



**Lorenza
von Stein**
LUXURY REAL
ESTATE MONACO

Lorenza von Stein Monaco

47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco

Тел : +377 97 97 02 77
Факс : +377 93 30 00 59
info@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com



Monaco Ville - Уникальная вилла на крепостных валах

Продажа 75 000 000 €

Тип объекта Вилла	Кол-во комнат 6
Здание Monaco Ville	Район Monaco-Ville
Жилая площадь 650 m²	Спальни +5
Salles de bains 5	Парковочное место 1
Состояние Très bon état	Код. LVS-2116

Этот исключительный и очень редкий объект представляет собой возможность приобрести недвижимость, в которую можно внести свой личный вклад.

С этой виллы открывается невероятный вид на Порт Эркюль, княжество Монако и трассу Гран-при Формулы 1.

Вилла состоит из нескольких уровней, каждый площадью около 85 кв. м.

В настоящее время один из этажей сдается в аренду, но есть возможность предоставить арендатору право съехать после продажи виллы.

На первом этаже отдельно стоящей виллы находится необыкновенно большая парковка, что редко встречается на Скале.

Вилла имеет большой потенциал для



MonteCarlo-RealEstate.com

Страниц
1/4

Код. : LVS-2116

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

перестройки по вкусу будущего покупателя. Крайне редко можно встретить виллу такого размера с таким прекрасным видом на Роше.

Вилла имеет два входа: с улицы Бассе и с улицы Ремпарт через автостоянку. С улицы Бассе лестница ведет на 1-й этаж, где расположены две спальни с ванными комнатами. Далее идут внутренние лестницы, ведущие в великолепно оборудованную кухню, выходящую на большую террасу. Эта кухня представляет собой прекрасное жилое пространство с обеденной зоной. На верхнем этаже находится красивая гостиная и спальня. Наконец, на верхнем этаже находятся 3 прекрасные спальни, выходящие на террасу.





