



## L'Exotique - Пентхаус - Крыша

### Продажа

### Цена по запросу

|                                              |                                             |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Тип объекта<br><b>Квартира</b>               | Кол-во комнат<br><b>5 комнат</b>            |
| Здание<br><b>L'Exotique</b>                  | Район<br><b>Jardin Exotique</b>             |
| Жилая площадь<br><b>286 m<sup>2</sup></b>    | Площадь террасы<br><b>446 m<sup>2</sup></b> |
| Общая площадь<br><b>713 m<sup>2</sup></b>    | Спальни<br><b>4</b>                         |
| Salles de bains<br><b>4</b>                  | Парковочные места<br><b>3</b>               |
| Подвал<br><b>1</b>                           | Этаж<br><b>7</b>                            |
| Коммунальные услуги в год<br><b>21 600 €</b> | Состояние<br><b>Новый</b>                   |
| Свободна с<br><b>2026</b>                    | Код.<br><b>LVS-1790.</b>                    |

Резиденция L'Exotique - один из самых последних роскошных проектов княжества, идеально расположенный на въезде в Монако и предлагающий панорамные виды на юг. Жильцы могут пользоваться первоклассными удобствами и услугами, включая круглосуточного консьержа, крытый бассейн и тренажерный зал.

Этот уникальный и просторный 5-комнатный пентхаус обращен на юг и предлагает захватывающий панорамный вид на Монако и море. На 8-м и последнем этаже находится открытое жилое пространство с зонами отдыха, обеденной зоной, солярием и частным открытым бассейном.

На 7 этаже расположена величественная прихожая, ведущая в просторную светлую гостиную, столовую, полностью оборудованную кухню, прачечную, главную спальню с панорамным видом на 180°, гардеробной и ванной комнатой, три превосходные спальни с ванными комнатами и встроенными гардеробными, гостевой туалет. Очаровательный внутренний дворик ведет на верхний этаж.



На 8 этаже великолепная терраса на крыше площадью 316 м<sup>2</sup> предлагает много места для жизни и отдыха, а также потрясающий частный открытый бассейн.

К квартире прилагаются три парковочных места и подвал.





**MonteCarlo-RealEstate.com**

Страниц  
**3/4**

Код. : LVS-1790.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

