



## ANNONCIADE - 4 STANZE CON VISTA MARE

**Vendita**
**Co-Esclusiva**
**12 000 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>4 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Annonciade</b>	<i>Quartiere</i> <b>La Rouse - Saint Roman</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>170 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>41 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>211 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>3</b>
<i>Bagni</i> <b>3</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>
<i>Costi annuali</i> <b>14 400 €</b>	<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>Immédiatement</b>	<i>Rif.</i> <b>V1467</b>

Bellissimo e grande appartamento in perfette condizioni, con una bellissima vista sul mare e sulla città.

Situato nella zona residenziale di La Rouse-Saint Roman, in una residenza di alto livello, "L'Annonciade", con portineria 24 ore su 24, 7 giorni su 7. Vicino a molti servizi, questo edificio, leggermente arretrato rispetto al Boulevard d'Italie, gode di un ambiente tranquillo.

Questo bellissimo appartamento di 4 stanze è in perfette condizioni. Offre finiture di alta qualità, tra cui marmo nei bagni e volumi generosi. La sua posizione di fronte alla casa gli conferisce una bella vista sul mare e sulla città. È composto da uno spazioso ingresso sul lato sud/est, un ampio e luminosissimo soggiorno, due camere da letto con bagno e/o doccia. Queste tre stanze si aprono su una terrazza con vista sul mare. Sul lato


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

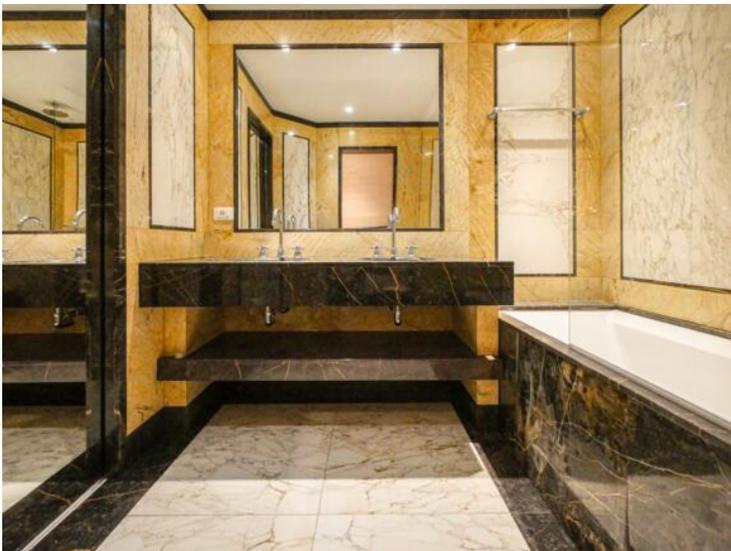
 Pagina  
**1/4**

Rif. : V1467

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

ovest, una cucina completamente attrezzata e una camera da letto con bagno. Anche queste due camere si aprono su una terrazza.

Una cantina completa questa proprietà. Possibilità di affittare o acquistare un parcheggio nella residenza o nelle immediate vicinanze.







[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
4/4

Rif. : V1467

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.