



## MONACO-VILLE - RISTORANTE

Vendita professionale

1 350 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Commercio</b>	<i>Stanze</i>
<i>Quartiere</i> <b>Monaco-Ville</b>	<i>Città</i> <b>Monaco</b>
<i>Paese</i> <b>Monaco</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>140 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie terrazza</i> <b>50 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>190 m<sup>2</sup></b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>Piano terra</b>
<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Rapidement</b>
<i>Rif.</i> <b>C1063</b>	

Vendita dell'avviamento di un ristorante, idealmente situato nel quartiere storico di Monaco-Ville.

Situato nel pittoresco e storico quartiere "Rocher" della città di Monaco, in una graziosa piazza vicino alle principali attrazioni turistiche. Vendita di un'attività di ristorazione. Il locale gode di una posizione strategica, beneficiando di una clientela straniera, generata dal turismo, e di una clientela più locale, grazie ai numerosi uffici amministrativi circostanti e residenti.

Il ristorante, che ha due ingressi e una superficie totale di 190 mq, compresa una terrazza di 50 mq, è in perfette condizioni. È composto da un'ampia sala principale e da una sala più piccola con bancone, ciascuna con ingresso indipendente. Una spaziosa cucina completamente attrezzata in ottime condizioni con accesso



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
1/3

Rif. : C1063

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

all'esterno, nonché una cella frigorifera (frigorifero/congelatore) con zona ufficio.

Tassa per la terrazza del municipio: circa 4.000 €/anno.

Una grande cantina di 30 mq con doccia e WC, adiacente al ristorante, completa la proprietà.





[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**3/3**

Rif. : C1063

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.