



30.700€/M² - VILLA CONTEMPORAINE A USAGE DE BUREAUX

Vendita

23 000 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Casa	<i>Stanze</i> +5 stanze
<i>Quartiere</i> Condamine	<i>Città</i> Monaco
<i>Paese</i> Monaco	<i>Superficie abitabile</i> 544 m²
<i>Superficie terrazza</i> 267 m²	<i>Superficie totale</i> 811 m²
<i>Parcheggi</i> 2	<i>Condizione</i> Ottimo stato
<i>Data di liberazione</i> Disponibile	<i>Rif.</i> REMC-0374

Spazi magnifici per questa villa contemporanea progettata da un importante architetto francese, trasformata in uffici

In uno stile eccessivamente contemporaneo, richiamando lo spirito di Corbusier dal suo design, questa villa lancia un nuovo spirito nel vecchio quartiere storico di Port e Condamine.

- distribuito su 6 livelli e offre i suoi spazi ad uso ufficio.
- così composto:

- 1° piano: sala computer e macchinari

- 2° Piano: Ufficio open space, tisaneria e servizi igienici, terrazzi/giardino:

Superficie: 183 m² Hab + 48 m² Terrazzi = 231 m²



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/6

Rif. : REMC-0374

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- 3° piano: Ufficio open space, terrazzi/giardino:
Superficie: 90 m² Hab + 184 m² Terrazzi = 274 m²
- 4° piano: Ufficio open space e balcone:
Superficie: 93 m² Hab + 27 m² Terrazzi = 120 m²
- 5° piano: Ufficio open space e balcone:
Superficie: 86 m² Hab = 86 m²
- 6° piano: Ufficio open space e balconi:
Superficie: 92 m² Hab + 8 m² Terrazzi = 100 m²

2 parcheggi completano questa proprietà.

Questa villa viene affittata per 28.150 € HT + 1.000 € CH fino al 14.12.2030









