



## Co-Exclusive - Ristrutturato e arredato 2 camere da letto

Vendita

Co-Esclusiva

13 450 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Seaside Plaza</b>	<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>135 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>35 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>170 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>2</b>
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>
<i>Livello</i> <b>3</b>	<i>Condizione</i> <b>Ristrutturato</b>
<i>Ammobiliato</i> <b>Si</b>	<i>Rif.</i> <b>LVS-2178</b>

Questo splendido appartamento luminoso si trova in un lussuoso residence con servizio di portineria 24 ore su 24, 7 giorni su 7, lussureggianti giardini comuni e una grande piscina all'aperto con vista sul porto e sul mare. Offre un comfort elegante e una tranquilla privacy. L'eleganza e il calore dell'appartamento si percepiscono non appena si entra nella zona d'ingresso, arredata con gusto. Da qui si accede allo spazioso soggiorno, che offre una zona pranzo e una zona lounge, perfetta per accoglienti riunioni o per ricevere ospiti a cena. La moderna cucina è dotata di superfici in acciaio e dei migliori elettrodomestici, mentre una lavanderia separata facilita la vita quotidiana. Entrambe le camere da letto hanno un design elegante e sono dotate di bagno privato in marmo. Un WC per gli ospiti offre ulteriore comodità.

Il punto forte di questa proprietà è la grande terrazza esposta a sud-ovest,



che offre una vista mozzafiato sul mare e sul porto. La proprietà viene venduta con 1 posto auto e un locale cantina nella residenza.

La proprietà è composta da: un accogliente ingresso, una zona giorno con salotto e zona pranzo, una cucina completamente attrezzata, una lavanderia con ingresso separato, 2 camere da letto, 2 bagni, 1 bagno per gli ospiti, 1 terrazza.

La proprietà viene venduta completamente arredata. Dispone di un sistema di domotica per il controllo dell'illuminazione e delle tapparelle e viene venduto con 1 posto auto e un locale cantina nell'edificio.







