



Carré d'Or - Fondo di commercio abbigliamento

Vendita professionale

750 000 €

Tipo di proprietà

Commercio

Stanze

2 stanze

Edificio

Park Palace

Quartiere

Carré d'Or

Superficie abitabile

100 m²

Superficie totale

107 m²

Bagno

1

Livello

REZ DE CHAUSSEE

Rif.

SP-FR-83008232

Idealmente situata nel cuore di una lussuosa galleria del Carré d'Or, questa splendida boutique di abbigliamento seduce con i suoi soffitti alti e la raffinata ristrutturazione.

Idealmente situata nel cuore di una lussuosa galleria del Carré d'Or, questa splendida boutique di abbigliamento seduce con i suoi soffitti alti e la raffinata ristrutturazione.

Dotato di due ampie aree di vendita principali, un retrobottega e un servizio igienico, offre un layout funzionale ed elegante.

Grazie alle sue due superbe vetrate, gode di una visibilità eccezionale, attirando gli sguardi e i clienti più esigenti.

Attualmente in locazione commerciale 3/6/9, entrato nel suo 6° anno, il canone mensile ammonta a € 8955 (€ 6550 IVA esclusa + € 1100 Spese + IVA), rappresentando una rara opportunità in questa prestigiosa zona.

Inoltre, è disponibile come opzione un ripostiglio di 70 m2, offerto a un canone mensile di 2150 €, che



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)

Pagina
1/3

Rif. : SP-FR-83008232

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

fornisce spazio aggiuntivo per soddisfare le vostre esigenze di stoccaggio o sviluppo commerciale.



