



Carré d'Or - Fondo di commercio abbigliamento

Vendita professionale

400 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Commercio	<i>Stanze</i> 2 stanze
<i>Edificio</i> Park Palace	<i>Quartiere</i> Carré d'Or
<i>Superficie abitabile</i> 65 m²	<i>Livello</i> REZ DE CHAUSSEE
<i>Condizione</i> Ottimo stato	<i>Rif.</i> SP-FR-83007369

Idealmente situata in una lussuosa galleria del Carré d'Or, questa magnifica boutique di abbigliamento seduce con la sua raffinata eleganza e i soffitti alti, meticolosamente ristrutturati per offrire un ambiente chic e moderno allo stesso tempo.

Idealmente situata in una lussuosa galleria del Carré d'Or, questa magnifica boutique di abbigliamento seduce con la sua raffinata eleganza e i soffitti alti, meticolosamente ristrutturati per offrire un ambiente chic e moderno allo stesso tempo.

L'area di vendita principale si sviluppa con grazia, accompagnata da una stanza sul retro e da una zona toilette, offrendo un'esperienza di shopping confortevole e di alto livello.

Due magnifiche vetrine incorniciano l'ingresso, donando al negozio una visibilità eccezionale e attirando gli sguardi dei passanti e degli intenditori di moda.

L'affitto mensile di € 4200 (€ 2800 IVA esclusa + € 700 Spese + IVA) include anche un posto auto privato, aggiungendo ulteriore valore a questa offerta esclusiva.

Attualmente in corso con un contratto di locazione commerciale del 3/6/9, che entra nel suo 3° anno, questa opportunità rappresenta un investimento promettente in uno dei quartieri più prestigiosi della città.





