



## Vendita

## Esclusività

4 650 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>2 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Le Stella</b>	<i>Quartiere</i> <b>Condamine</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>94 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>13 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>107 m<sup>2</sup></b>	<i>Camera</i> <b>1</b>
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>
<i>Livello</i> <b>7</b>	<i>Costi annuali</i> <b>5 100 €</b>
<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>28.02.2025</b>
<i>Rif.</i> <b>STELLA716</b>	

Residenza recente nel cuore di La Condamine, quartiere storico e commerciale del Principato, "Le Stella" offre spazi abitativi originali, piacevoli, luminosi e funzionali, combinando una generosa apertura verso l'esterno con un carattere intimo.

Composto da: un ingresso, bagno per gli ospiti, cucina attrezzata, soggiorno, terrazza, scala per accedere all'8° piano composto da una camera da letto, armadi a muro, bagno, balcone.

Possibilità di acquistare l'appartamento confinante (n°717) per un'eventuale riunificazione delle due proprietà.

1 parcheggio







