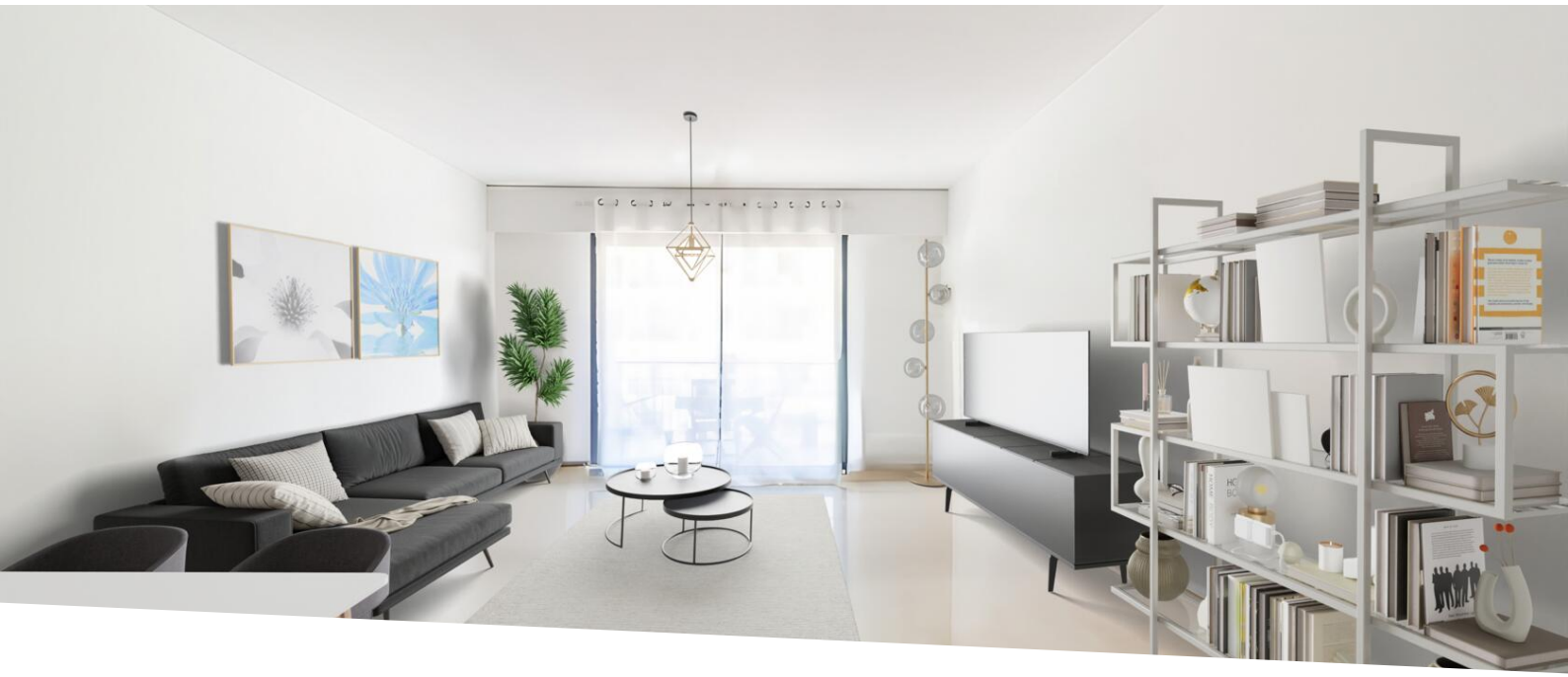
VIVIANI CHAMPFLEURY BARCO
Real Estate Advisors

Viviani Champfleury Barco
1, avenue Henri Dunant
98000 Monaco
Tel : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc



Confortevole appartamento di 3 stanze sulle alture di La Condamine

Vendita — Esclusività — 4 444 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **3 stanze**
Edificio **Le Parador II**	*Quartiere* **Condamine**
Superficie abitabile **106 m²**	*Superficie terrazza* **9 m²**
Superficie totale **115 m²**	*Camere* **2**
Bagni **2**	*Parking* **1**
Cantina **1**	*Livello* **4**
Condizione **Da rinnovare**	*Uso misto* **Si**
Rif. **CD - PA - 18**	

A pochi passi dal vivace e commerciale quartiere di La Condamine, spazioso appartamento di 3 locali con terrazzo, cantina e posto auto.

L'appartamento si trova in un edificio moderno, sopra Place d'Armes, vicino a tutti i servizi: mercato, negozi, scuole...

Attualmente è composto da un ingresso, un'ampia cucina indipendente, un ampio soggiorno aperto su una

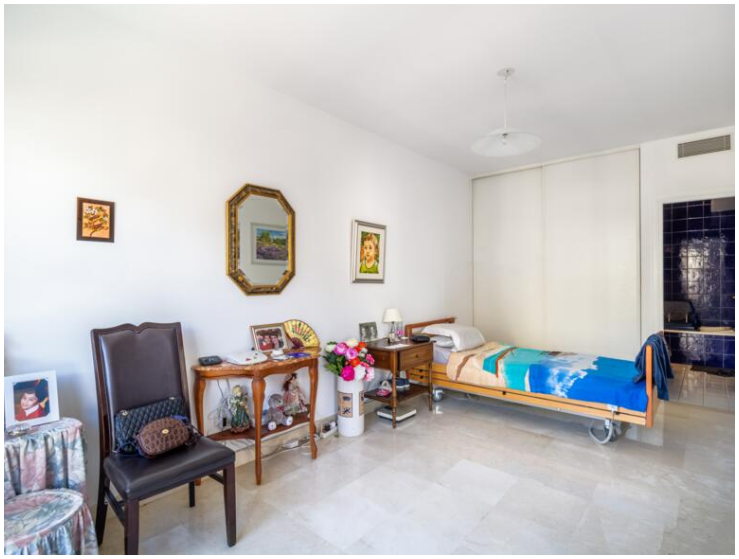
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Viviani Champfleury Barco
Tel : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc

loggia, una camera matrimoniale con bagno en-suite e accesso alla loggia e una seconda camera con bagno doccia.

Con una superficie totale di 115 mq, l'appartamento necessita di qualche aggiornamento e potrebbe essere trasformato in 4 stanze.

Una cantina e un posto auto nello stabile completano il comfort di questo immobile.

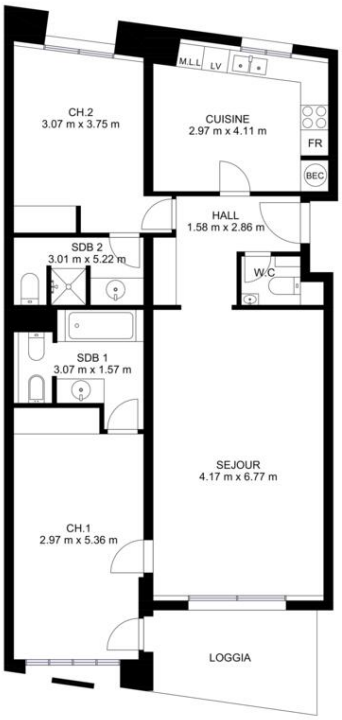


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Viviani Champfleury Barco
Tel : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Viviani Champfleury Barco
Tel : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc



GROSS INTERNAL AREA
TOTAL: 106 m²

SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.