



**BERETTA**  
REAL ESTATE  
MONACO

**Beretta Real Estate**

5 bis, avenue Saint-Roman  
98000 Monaco

Tel : +377 92 00 15 95  
riccardo@berettarealestate.mc  
www.berettarealestate.mc



## MONACO VILLE - FOND DE COMMERCE

Vendita professionale

480 000 €

*Tipo di proprietà*  
**Commercio**

*Stanze*

Contratto commerciale 9 anni

*Edificio*  
**Monaco Ville**

*Quartiere*  
**Monaco-Ville**

*Superficie totale*  
**55 m<sup>2</sup>**

*Livello*  
**Piano terra**

*Rif.*  
**VMC-133**

**Fond de commerce** - Attività in vendita con un grande oggetto sociale. Negozio con un'ottima visibilità molto ben situato nel cuore di Monaco-Ville, vicino alla piazza del municipio e vicino al parcheggio pubblico.

Questo spazio commerciale è composto da tre stanze con una superficie totale di circa 55m<sup>2</sup> e si affaccia sulla trafficata via Compté Félix Gastaldi con due grandi vetrine.

Una stanza sul retro e una toilette completano questa proprietà.

Possibilità di fare qualsiasi tipo di commercio eccetto quello alimentare.

Affitto mensile attuale: **1930€/mese comprese le spese**



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**1/2**

Rif. : VMC-133

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

