



## Vendita

**19 800 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>4 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Les Ligures</b>	<i>Quartiere</i> <b>Jardin Exotique</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>176 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>287 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>463 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>3</b>
<i>Bagni</i> <b>4</b>	<i>Parcheggi</i> <b>2</b>
<i>Cantine</i> <b>3</b>	<i>Livello</i> <b>14</b>
<i>Condizione</i> <b>Servizi lussuosi</b>	<i>Ammobiliato</i> <b>Si</b>
<i>Rif.</i> <b>LVS - 2174</b>	

Benvenuti in questa magnifica proprietà di 463 m<sup>2</sup> con 3 camere da letto, situata nel residence Les Ligures, che offre una serie di servizi tra cui portineria 24 ore su 24, 7 giorni su 7, una piscina all'aperto, giardini comuni e un campo da tennis.

Progettato da un rinomato architetto d'interni, questo eccezionale appartamento si distingue dalla massa. La cucina a pianta aperta confluisce perfettamente nell'ampio soggiorno e nella sala da pranzo, creando un'atmosfera invitante per riunioni e ricevimenti. Ognuna delle tre camere da letto ha il proprio bagno, garantendo privacy e comfort.

Uno dei punti forti di questa proprietà unica è la profonda terrazza, che offre una vista panoramica mozzafiato su Monaco e sulle montagne francesi. Una caratteristica unica che vi conquisterà sicuramente.

La proprietà è composta da: ingresso, studio, zona giorno principale con cucina a pianta aperta, salotto e sala



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/4**

Rif. : LVS - 2174

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

da pranzo. 3 camere da letto, 3 bagni completi (2 in camera) e un bagno per gli ospiti. La terrazza avvolgente di 287 m2 offre molto spazio per rilassarsi e mangiare.

L'appartamento è dotato di due posti auto e tre cantine.





