



## RESIDENCE DU SPORTING - MONTE CARLO BAY - MONOCALE ESPOSIZIONE SUD

**13 500 € / mese**  
 (Spese incluse)

Affitto

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>Monocale</b>
<i>Edificio</i> <b>Résidence du Sporting</b>	<i>Quartiere</i> <b>Larvotto</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>65,69 m<sup>2</sup></b>	<i>Parking</i> <b>1</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>1</b>
<i>Rif.</i> <b>LOC RESIDENCE DU SPORTING 1P 1.3</b>	

Il Résidence du Sporting è una posizione privilegiata integrata nel Monte Carlo Bay Hotel and Resort. Il complesso si trova in contrada Larvotto. L'hotel è molto vivace con la sua clientela internazionale, i suoi numerosi ristoranti, il suo centro benessere e la sua piscina. Scegliendo questo stile di vita, i residenti possono beneficiare dei numerosi servizi alberghieri a un costo aggiuntivo.

La durata dei contratti di locazione è di almeno due anni. Il canone di locazione sarà indicizzato annualmente in base alle variazioni dell'indice BT01 con un minimo del 5% annuo. L'affitto è pagabile trimestralmente in anticipo tramite addebito diretto. Deposito cauzionale pari a 3 mensilità di affitto. L'affitto comprende tutte le spese: acqua, elettricità, riscaldamento, aria condizionata, spese comuni del residence, parcheggio, cantina, servizio di portineria e valet parking 7 giorni su 7, accesso alla piscina, alla laguna e al centro fitness del Monte Carlo Bay Hotel. Possibilità di pulizie su richiesta ad un costo orario.



