

## RESIDENZA ROC FLEURI - BD D'ITALIE

51 000 € / mese

+ Spese : 5.100 €

Affitto

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>6</b>
<i>Edificio</i> <b>Roc Fleuri</b>	<i>Quartiere</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>463 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>618 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>1 081 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>4</b>
<i>Bagni</i> <b>4</b>	<i>Parcheggi</i> <b>4</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Spese</i> <b>5 100 €</b>
<i>Condizione</i> <b>Buono stato</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>01/05/2024</b>
<i>Rif.</i> <b>L0697</b>	

TRIPLEX - ROOF TOP: 7/8P con piscina panoramica e ascensore privato, residenza di lusso situata vicino ai servizi del quartiere.

- A meno di 10 minuti a piedi dal Casinò di Monte Carlo
- Vicino alle spiagge del Larvotto e ai suoi ristoranti
- Raro triplex con un'incredibile terrazza sul tetto e una splendida piscina privata
- Servizio di portineria 24 ore su 24, 7 giorni su 7



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
1/4

Rif. : L0697

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- Soggiorno con luce naturale e sala da pranzo
- Ampio salone con vista mare e terrazza
- Cucina indipendente completamente attrezzata
- Quattro spaziose camere da letto, ognuna con bagno privato e armadi a muro
- Ufficio con accesso alla terrazza
- Ascensore privato
- Piscina con cucina estiva
- 4 Posti auto
- 1 cantina

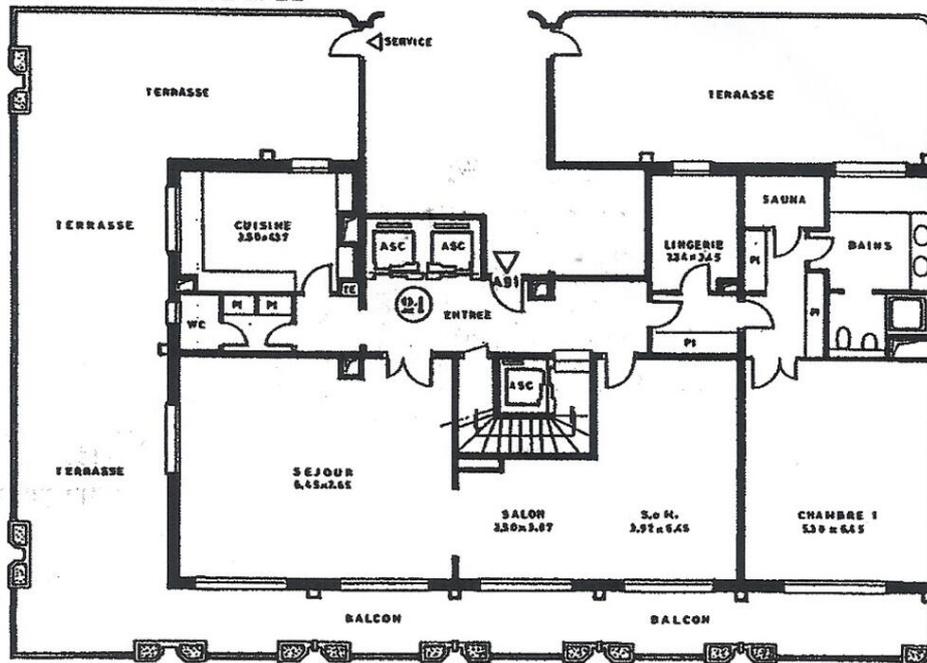
Il quartiere di Boulevard d'Italie a Monaco, situato nella parte orientale del Principato, offre tranquillità e raffinatezza. Questa zona si distingue per le sue prestigiose residenze, vicino alla spiaggia del Larvotto, hotel di lusso come Le Meridien Beach Plaza, Monte Carlo Bay, Monte Carlo Beach, giardini verdi e servizi di alto livello, attirando un'esigente clientela internazionale in cerca di uno stile di vita privilegiato.

Inoltre, offre un comodo accesso a servizi di prim'ordine, tra cui scuole internazionali di fama mondiale, centri commerciali di fascia alta e strutture ricreative all'avanguardia.

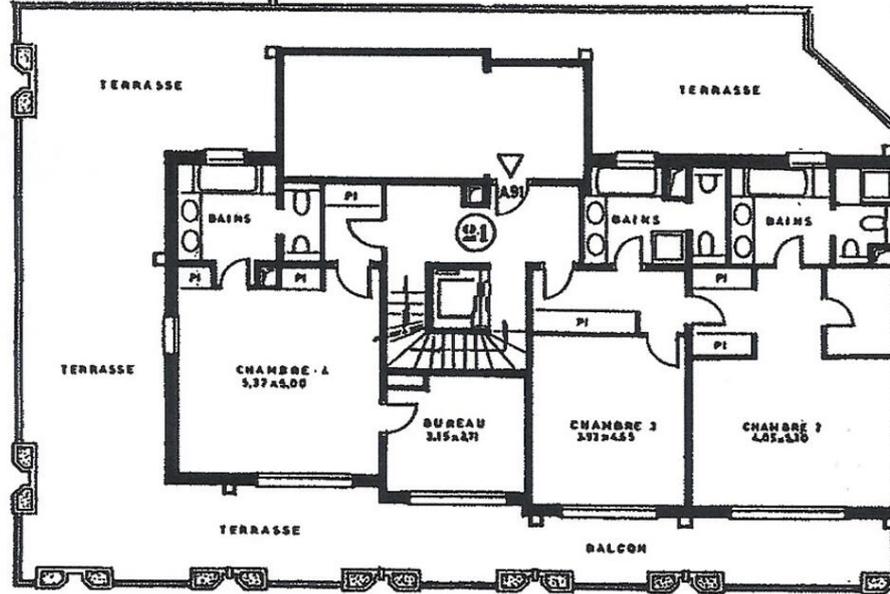




## 9<sup>e</sup> ETAGE



## 10<sup>e</sup> ETAGE



## TOITURE TERRASSE

