



## RESIDENCE SPORTING - LUSSUOSO DUPLEX CON PARCHEGGIO

Affitto

115 000 € / mese

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>2 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Résidence du Sporting</b>	<i>Quartiere</i> <b>Larvotto</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>369 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>35 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>404 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>2</b>
<i>Bagni</i> <b>3</b>	<i>Parcheggi</i> <b>3</b>
<i>Livello</i> <b>10/11</b>	<i>Condizione</i> <b>Servizi lussuosi</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>Juillet 2024</b>	<i>Rif.</i> <b>MM/SPORTING/DUPLEX10.2</b>

DUPLEX DI LUSO IN UNA RESIDENZA DI LUSO CON VISTA MARE

L'agenzia offre un lussuoso duplex all'interno dello Sporting Residence. Residenza di fascia alta con servizi di lusso: servizio di portineria e parcheggio custodito disponibile 24 ore su 24, 7 giorni su 7, servizio in camera, accesso alla piscina e alla sala fitness del Monte Carlo Bay Hotel & Resort.

Situato al 10° e 11° piano, dispone di un soggiorno, una cucina, 2 camere da letto e una stanza di servizio, 3 bagni, un ufficio, una toilette.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/2

Rif. : MM/SPORTING/DUPLEX10.2

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Completano la proprietà una cantina e 3 posti auto.

Affitto mensile: 115.000 € IVA inclusa

Condizioni:

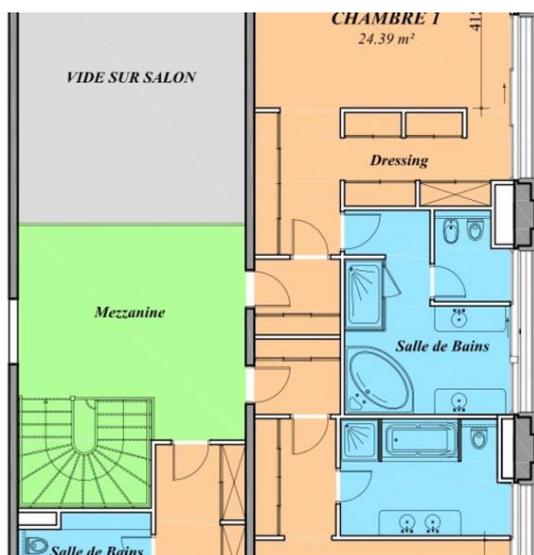
Durata del contratto di locazione: minimo 2 anni

Indicizzazione annuale: In base alle variazioni dell'indice BT01 con un minimo del 5% annuo

Pagamento: trimestrale anticipato tramite addebito diretto

Deposito cauzionale: pagamento di 3 mensilità di affitto.

L'affitto comprende tutte le spese (acqua, elettricità, riscaldamento, aria condizionata, spese comuni del residence, posto auto, 1 cantina, servizio di portineria e parcheggio custodito 7 giorni su 7, accesso alla piscina, alla laguna e al centro fitness del Monte Carlo Bay Hotel).



*La Résidence  
du Sporting*  
10<sup>ème</sup> Etage  
Duplex - 6 Pièces 2

REFACE HABITABLE : 369,39 m<sup>2</sup>  
REFACE TERRASSES : 35,02 m<sup>2</sup>  
REFACE TOTALE : 404,41 m<sup>2</sup>

