



## RESIDENCE SPORTING - LUSSUOSO MONOLOCALE CON PARCHEGGIO E CANTINA

Affitto

13 500 € / mese

Tipo di proprietà  
**Appartamento**

Stanze  
**Monocale**

LUSSUOSO MONOLOCALE IN RESIDENZA  
DI LUSSO CON VISTA MARE

Edificio  
**Résidence du Sporting**

Quartiere  
**Larvotto**

Superficie abitabile  
**65 m<sup>2</sup>**

Condizione  
**Servizi lussuosi**

Rif.  
**MM/SPORTING/STUDIO1.3**

L'agenzia offre un lussuoso monocale all'interno dello Sporting Residence. Residenza di fascia alta con servizi di lusso: servizio di portineria e parcheggio custodito disponibile 24 ore su 24, 7 giorni su 7, servizio in camera, accesso alla piscina e alla sala fitness del Monte Carlo Bay Hotel & Resort.

Situato al 1 ° piano, ha un ingresso indipendente, una sala principale, una cucina, un bagno e una toilette separata.

Completano la proprietà una cantina e un posto auto.

Affitto mensile: 13.500 € IVA inclusa

Condizioni:



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/3

Rif. : MM/SPORTING/STUDIO1.3

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Durata del contratto di locazione: minimo 2 anni

Indicizzazione annuale: In base alle variazioni dell'indice BT01 con un minimo del 5% annuo

Pagamento: trimestrale anticipato tramite addebito diretto

Deposito cauzionale: pagamento di 3 mensilità di affitto.

L'affitto comprende tutte le spese (acqua, elettricità, riscaldamento, aria condizionata, spese comuni del residence, posto auto, 1 cantina, servizio di portineria e parcheggio custodito 7 giorni su 7, accesso alla piscina, alla laguna e al centro fitness del Monte Carlo Bay Hotel).



1-3

