



## METROPOLE - CARRÉ D'OR - AFFITTO COMMERCIALE

Vendita professionale

520 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Cessione di affitto o attività</b> <i>Edificio</i> <b>Le Metropole</b>	<i>Stanze</i>
<i>Superficie abitabile</i> <b>18 m<sup>2</sup></b>	<i>Quartiere</i> <b>Carré d'Or</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>Rapidement</b>	<i>Condizione</i> <b>Servizi lussuosi</b>
	<i>Rif.</i> <b>C1073</b>

Attrante locale commerciale con vetrina situato su un'arteria stradale di alto livello.

Situato nel prestigioso quartiere Carré d'or, sotto i portici della lussuosa galleria commerciale "Métropole" e nelle immediate vicinanze di Place du Casino, boutique di lusso e hotel di lusso. I locali si trovano in posizione strategica sull'Avenue de Grande-Bretagne, un'arteria molto frequentata da numerosi negozi di alta moda, tra cui Louis Vuitton, Céline, Louboutin e Chanel, nonché da residenze di lusso.

I locali del negozio con vetrina sono stati recentemente ristrutturati e sono in perfette condizioni. È composto da un'area di vendita, un angolo cottura e un WC separati da una porta scorrevole.

Tutte le attività ad eccezione dei negozi di alimentari. Da definire in base al progetto.

Affitto mensile: 3088 euro + spese. Contratto di locazione 3/6/9

Non soggetto alle tariffe e ai regolamenti della galleria Métropole.



