John Taylor
20, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 30 70
monaco@john-taylor.com
www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco

Jardin Exotique - Villa Empyrée - Rara Villa Indipendente

Vendita 9 500 000 €

Tipo di proprietà **Casa**	*Stanze* **6**	*Edificio* **Villa Empyree**	*Quartiere* **Jardin Exotique**
Superficie abitabile **210 m²**	*Superficie terrazza* **80 m²**	*Superficie giardino* **300 m²**	*Superficie totale* **290 m²**
Camere **6**	*Bagni* **5**	*Parcheggi* **4**	*Cantina* **1**
Rif. **V1472MC**			

Villa totalmente indipendente, una rarità.

Questa casa indipendente è suddivisa in tre appartamenti così composti:

Piano giardino: 1 bellissimo bilocale, soggiorno con armadi, camera da letto con armadi, bagno con doccia, cucina indipendente e terrazzo; 1 bellissimo monolocale, luminosa sala principale con armadi e cucina americana, bagno con doccia e terrazzo.

Piano terra: appartamento duplex principale di 5 vani, ingresso, luminoso soggiorno con cucina americana, lavanderia, ufficio e bagno con doccia.

Primo piano: camera padronale con spogliatoio e bagno privato con vasca idromassaggio, 2 camere e un bagno separato.

Ogni locale é climatizzato

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

John Taylor
Tel : +377 93 50 30 70
monaco@john-taylor.com
www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco

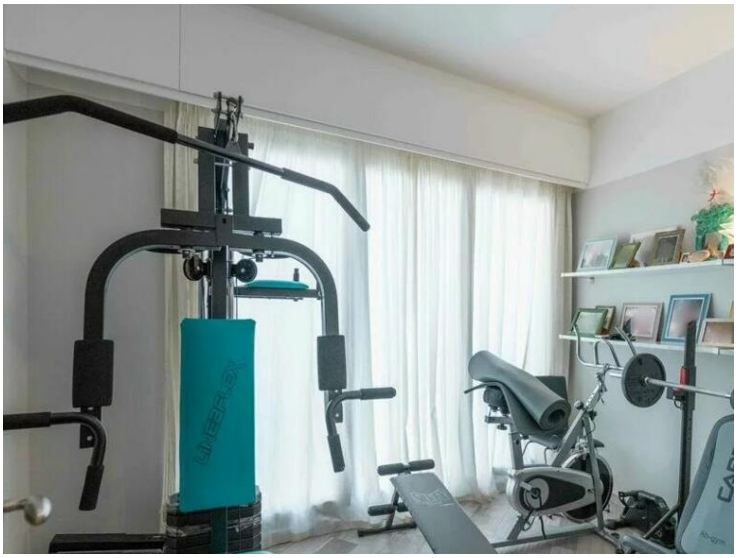
Esterno: circa 100 mq di terrazzo con ripostiglio e 4 posti auto nelle vicinanze

Questa casa è ad uso misto (ufficio residenziale/amministrativo).

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

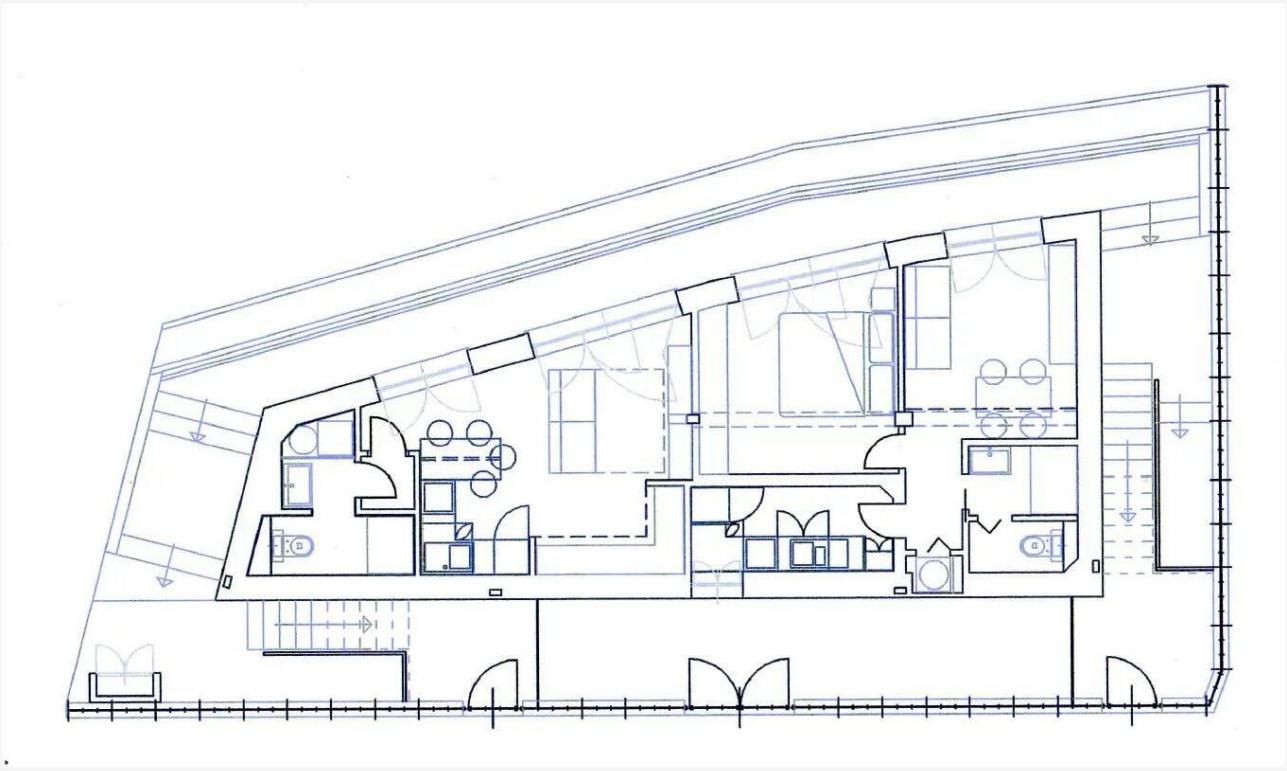
JOHN TAYLOR
LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

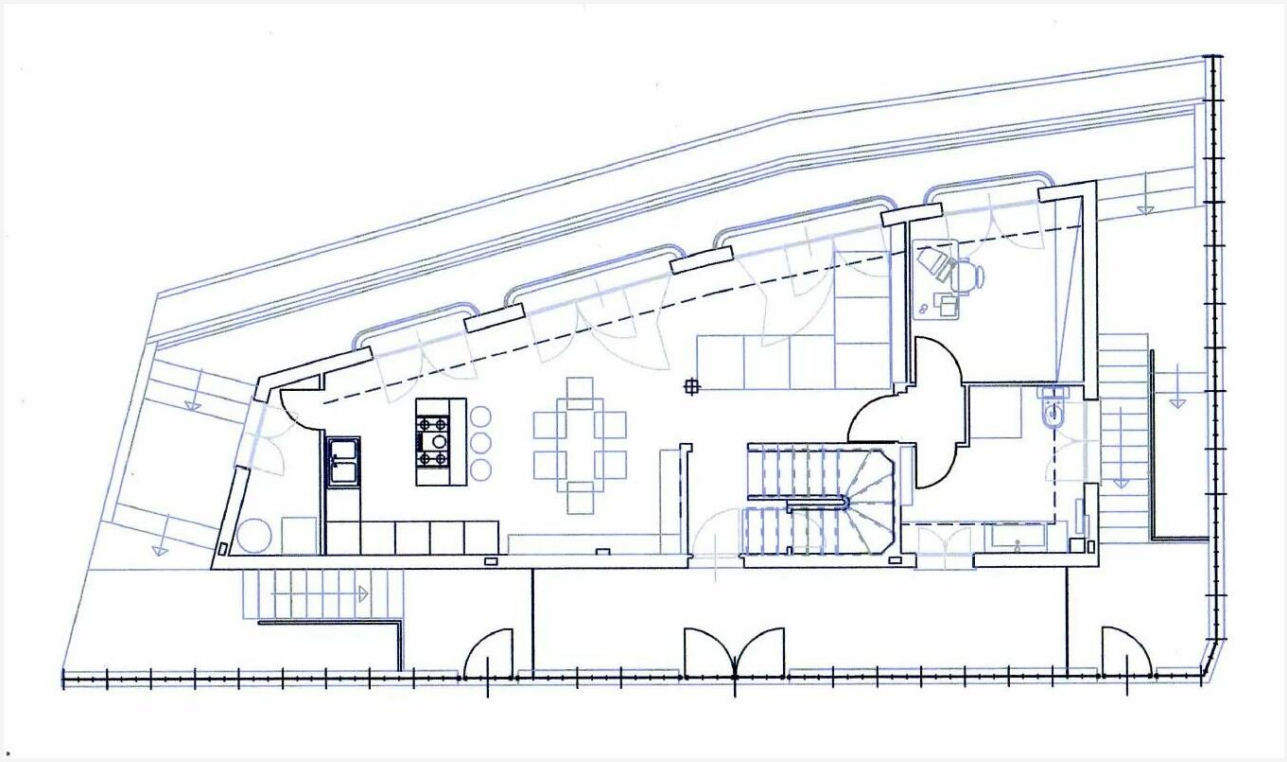
John Taylor
Tel : +377 93 50 30 70
monaco@john-taylor.com
www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

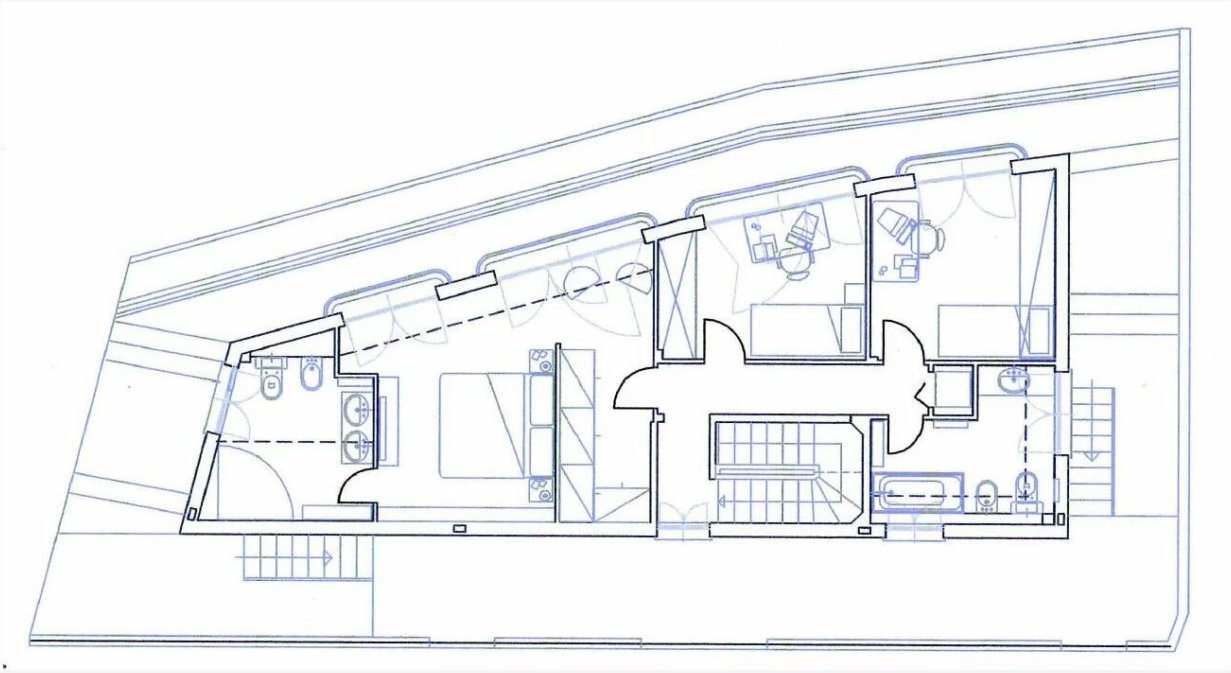
John Taylor
Tel : +377 93 50 30 70
monaco@john-taylor.com
www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

John Taylor
Tel : +377 93 50 30 70
monaco@john-taylor.com
www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.