

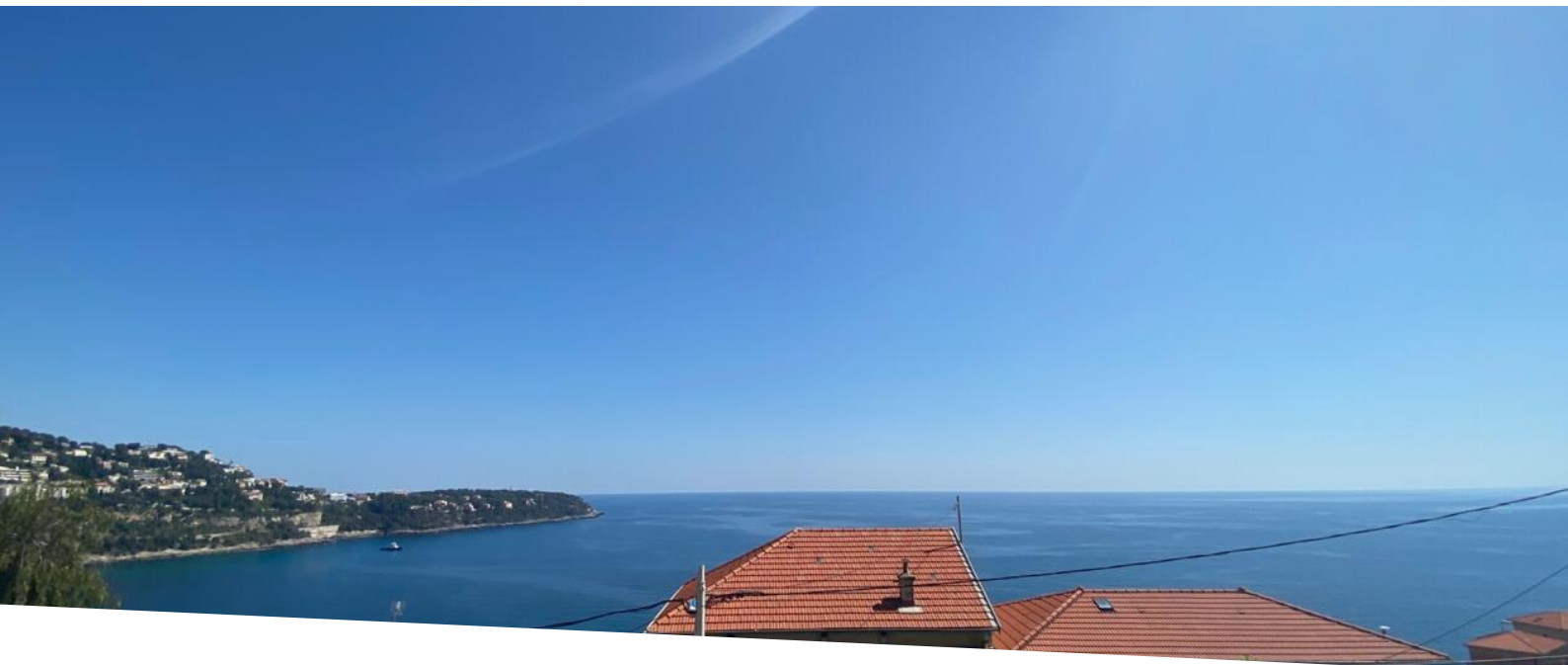


Exclusive Estate
MONACO

Exclusive Estate Monaco

23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco

Julie Folques
Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



3P - 78 m² - GIARDINO - TERRAZZA - CANTINA - SPESE NOTARILI RIDOTTE

Nuova costruzione

635 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 3 stanze	<i>Quartiere</i> Cabbe-Saint Roman	<i>Città</i> Roquebrune-Cap-Martin
<i>Paese</i> Francia	<i>Superficie abitabile</i> 78 m²	<i>Superficie terrazza</i> 15 m²	<i>Superficie giardino</i> 49 m²
<i>Camere</i> 2	<i>Bagni</i> 2	<i>Parcheggi</i> 2	<i>Cantina</i> 1
<i>Livello</i> 0/2	<i>Condizione</i> Nove	<i>Ammobiliato</i> Si	<i>Rif.</i> VF - PC - 29

In una residenza **in costruzione (con spese notarili ridotte)**, **3 CAMERE** in vendita nella zona di Golfe Bleu, vicino a Monaco (1 km). In una palazzina di qualità, ecco l'appartamento di **78 m²** con bellissima vista mare, aria condizionata, porta blindata, doppi vetri e tapparelle elettriche. Ecco la sua descrizione, come segue : Ampio soggiorno di 24 m² con cucina a vista, una camera matrimoniale e un'altra camera da letto con i loro bagni completi, spogliatoi, bagno per gli ospiti, **con un giardino di 49 m², terrazze/patii di 15 m², una cantina**. È ben esposta e molto soleggiata, a pochi passi dalle spiagge del Golfe Bleu e delle poiane, nonché dalla stazione ferroviaria di Roquebrune (CABBE), dagli autobus (di fronte al residence) e dai negozi di Saint-Roman. Risultato finale Q4 2024. Spese notarili ridotte. Parcheggio doppio opzionale (90.000 €).

Corrispondente Caron Immobilier - Iscritta al Registro del Commercio e delle Società con il numero: 524 243 961 00025 RCS NICE (Caron Philippe) - Numero di iscrizione al registro delle imprese: 6831Z - Numero di tessera professionale: CPI 5906 2018 000 027 953 - CCI NICE



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/3

Rif. : VF - PC - 29

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



