



## A 300 METRI DA MONACO - 6P DI 259M<sup>2</sup> - BALCONI - SOLARIUM E PISCINA PRIVATA CON VISTA MARE

Nuova costruzione

4 000 000 €

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Appartamento</b> | <i>Stanze</i><br><b>6</b>                               | <i>Quartiere</i><br><b>Cabbe-Saint Roman</b>           | <i>Città</i><br><b>Roquebrune-Cap-Martin</b> |
| <i>Paese</i><br><b>Francia</b>                  | <i>Superficie abitabile</i><br><b>259 m<sup>2</sup></b> | <i>Superficie terrazza</i><br><b>275 m<sup>2</sup></b> | <i>Camere</i><br><b>5</b>                    |
| <i>Bagni</i><br><b>5</b>                        | <i>Parcheggi</i><br><b>4</b>                            | <i>Cantine</i><br><b>2</b>                             | <i>Livello</i><br><b>4/4</b>                 |
| <i>Condizione</i><br><b>Nove</b>                | <i>Rif.</i><br><b>PC - VF - 28</b>                      |  |  |

**Ecco uno splendido attico +6 locali di circa 259 m<sup>2</sup> con il suo solarium sul tetto (220m<sup>2</sup>) e la sua piscina privata. Anche con un balcone di 55m<sup>2</sup>. Potrete raggiungere i servizi a piedi e con facile accesso a Monaco, che si trova a 300 metri di distanza;** così come le spiagge del Larvotto. Godrete di un'ampia vista mare verso il Larvotto e Cap Martin con un'esposizione a sud. Ecco una residenza dall'architettura contemporanea nel colore del "bronzo dorato". Attico da scoprire e creare secondo i vostri desideri e gusti. Cantine e 4 posti auto al piano terra a completare questa bellissima residenza in centro città. In costruzione e da consegnare entro la fine del 2025. Ecco la sua composizione che può variare in base al vostro desiderio e alla decorazione. Spese notarili ridotte.

- Entrata
- Soggiorno open space e sala da pranzo/cucina 100m<sup>2</sup>
- Da 4 a 6 ampie camere da letto (12 + 15 + 16 m<sup>2</sup>)
- Bagno + doccia e 4 bagni con doccia



- 3 servizi igienici separati
- Lavanderie
- Distanze
- Numerose cabine armadio
- Consegna prevista FINE 2025

Corrispondente Caron Immobilier - Iscritta al Registro del Commercio e delle Società con il numero: 524 243 961 00025 RCS NICE (Caron Philippe) - Numero di iscrizione al registro delle imprese: 6831Z - Numero di tessera professionale: CPI 5906 2018 000 027 953 - CCI NICE



A 500m de Monaco  
Monte-Carlo  
Vue mer en étage  
Adresse prestigieuse  
Exposition sud  
Prestations raffinées  
Architecture contemporaine



Votre nouvelle résidence de prestige  
du 2 pièces au 4 pièces à  
*Roquebrune-Cap-Martin*

CARRELAGE GRÈS CÉRAME 60X60

PEINTURE LISSE

SOLARIUM ET SPA DE NAGE POUR LE DERNIER ÉTAGE

DOUBLE VITRAGE ISOLANT THERMIQUE & PHONIQUE

SALLES DE BAINS AMÉNAGÉES

CONTRÔLE D'ACCÈS PAR VIDÉOPHONE

PARKING AU REZ-DE-CHAUSSEE

