Marsan Immobilier Monaco
1, avenue Prince Pierre
98000 Monaco
Tel : +377 93 25 01 01
Fax : +377 93 25 01 00
info@marsanimmobiliermonaco.mc
www.marsanimmobiliermonaco.mc

LOUNGE BAR - SITUATO IN POSIZIONE IDEALE NELLA CONDAMINE

Vendita professionale

1 100 000 €

Tipo di proprietà **Commercio**	*Stanze* **-**
Quartiere **Condamine**	*Città* **Monaco**
Paese **Monaco**	*Livello* **Piano terra**
Costi annuali **600 €**	*Condizione* **Ottimo stato**
Rif. **MIMCONDRES**	

Questo lounge bar in vendita è situato in posizione ideale. Situato in una zona pedonale di La Condamine, vicino a una scuola e alla stazione, garantisce un traffico pedonale frequente. Ha un totale di 90 posti a sedere, di cui 32 sulla terrazza all'aperto.
È stato recentemente rinnovato e presenta un arredamento moderno ed elegante. La sala da pranzo è confortevole e intima; composto da un ingresso, sala da pranzo con tavoli, sedie e bancone bar, una 2 ° sala da pranzo, cucina (senza estrazione), servizi igienici per disabili e 2 ° bagno. La terrazza esterna offre una splendida vista sulla vivace strada.

L'attività di locazione: "*Bar, atmosfera e intrattenimento musicale soggetti ad apposite autorizzazioni amministrative, vendita per il consumo in loco di vini, distillati e distillati; organizzazione di cocktail e*

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Marsan Immobilier Monaco
Tel : +377 93 25 01 01
Fax : +377 93 25 01 00
info@marsanimmobiliermonaco.mc
www.marsanimmobiliermonaco.mc

buffet freddi a domicilio, paninoteca italiana con servizio di panini, insalate, dolci e pasticcini, preparazione e vendita di pesce crudo, vendita di gelati industriali con consegna a domicilio di panini e sushi".

Affitto: € 84.000 / anno (€ 7.000 / mese) per un periodo di sei anni.

Dal settimo anno, ovvero il 15/11/2024, l'affitto sarà di € 10.000 / mese

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.