

## La Turbie - Villa Provençale - Eccezionale vista sul mare

**Vendita**
**Esclusività**
**1 350 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Casa</b>	<i>Stanze</i> <b>4 stanze</b>	<i>Città</i> <b>La Turbie</b>	<i>Paese</i> <b>Francia</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>123 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>3</b>	<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Box</i> <b>1</b>
<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Sous peu</b>	<i>Rif.</i> <b>VF1447</b>	

A 5 minuti a piedi dal villaggio di La Turbie e a 10 minuti di auto dal Principato di Monaco, in un residence ricercato e sicuro: Les Hauts de Monte-Carlo. Questa casa in pietra a più piani vanta una vista panoramica sul Mar Mediterraneo e su Saint-Jean Cap Ferrat.

Il piano terra comprende un ingresso, una toilette per gli ospiti, un'ampia cucina aperta sul doppio soggiorno, con un camino funzionante, e un locale chiuso composto da un ripostiglio, un bancone e una sala da pranzo estiva, di circa 37 m<sup>2</sup> oltre alla superficie della cosiddetta Loi Carrez. Al livello del giardino si trovano due camere da letto, ciascuna con armadi a muro, un bagno e una terza camera da letto con bagno interno e accesso diretto alla bella piscina riscaldata.

Vi è inoltre un'ampia terrazza completamente piastrellata al 1° piano e un'area barbecue al piano terra con vista sulla piscina.

Un garage chiuso completa la proprietà.

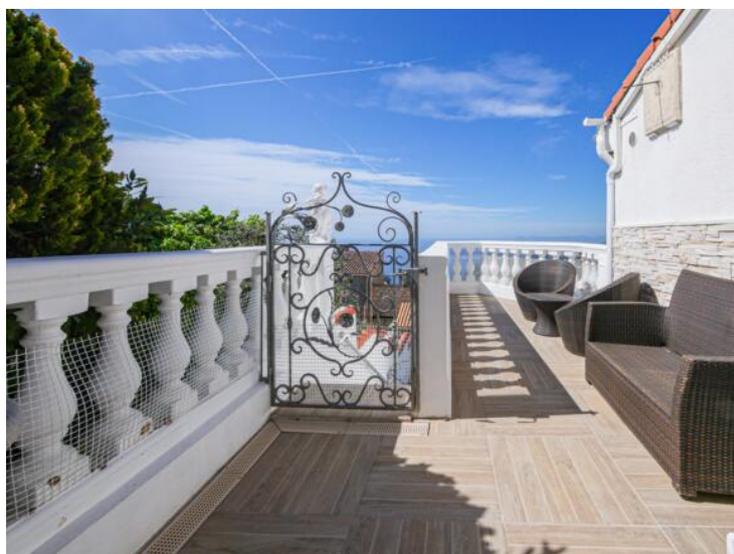
La proprietà è soggetta a comproprietà.

Le spese di agenzia sono a carico del venditore.









### Diagnostic de Performances Énergétiques

