



MONTE-CARLO - AFFITTO COMMERCIALE - MODO

Vendita professionale

Co-Esclusiva

390 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Cessione di affitto o attività	<i>Stanze</i> -
<i>Quartiere</i> Monte-Carlo	<i>Città</i> Monaco
<i>Paese</i> Monaco	<i>Superficie abitabile</i> 41 m²
<i>Livello</i> Piano terra	<i>Condizione</i> Ristrutturato
<i>Rif.</i> C1072	

Attraiante boutique con vetrina e magazzino situata in posizione ideale nel cuore del Principato.

Situato nel quartiere di Monte-Carlo, vicino al Carré d'Or, a Place du Casino e a numerose boutique di lusso. Il negozio gode di una buona visibilità grazie a circa 4,8 metri lineari di vetrine. I locali sono stati recentemente ristrutturati con gusto. Il piano terra comprende una superficie di vendita di circa 26 m² con cabina di prova e WC. Un seminterrato di circa 15 m² è accessibile dall'area di vendita tramite una botola nel pavimento. Una sana cantina di 6 m² completa la proprietà.

Attività autorizzata: sartoria, modifiche, pronto moda, vendita di accessori moda, scarpe e pelletteria.

Contratto di locazione commerciale - Affitto mensile attuale: 1575,83 euro/mese + 25 euro di spese di servizio.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/3

Rif. : C1072

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



POSTOPERAM
Sc 1:50

