



GIARDINO ESOTICO - APPARTAMENTI DA RIUNIRE VISTA MARE

Vendita

19 700 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 6
<i>Edificio</i> Patio Palace	<i>Quartiere</i> Jardin Exotique
<i>Superficie abitabile</i> 375,67 m²	<i>Superficie terrazza</i> 126,10 m²
<i>Superficie totale</i> 501,77 m²	<i>Cantine</i> 3
<i>Livello</i> 12	<i>Uso misto</i> Sì
<i>Rif.</i> V1169	

Situato nella zona Jardin Exotique, due appartamenti (uno con 3/4 camere e uno con 5 camere) da combinare o con la possibilità di acquistarli separatamente.

Situato nel quartiere JARDIN EXOTIQUE, nella residenza di lusso "LE PATIO PALACE" con piscina e portineria 24 ore su 24, lotto di due appartamenti (uno dei quali è attualmente affittato) con una piacevole vista sul mare e sul Palazzo.

- Un appartamento di 3/4 locali (2 camere da letto), con una superficie totale di circa 209m2 di cui 54m2 di logge vendute con una cantina offerta al prezzo di 7.900.000 € con la possibilità di acquistare 3 posti auto aggiuntivi (370.000 € per unità)
 - Attualmente affittato fino al 31/07/2024 a € 10.800 / mese + spese, è composto da:



MonteCarlo-RealEstate.com

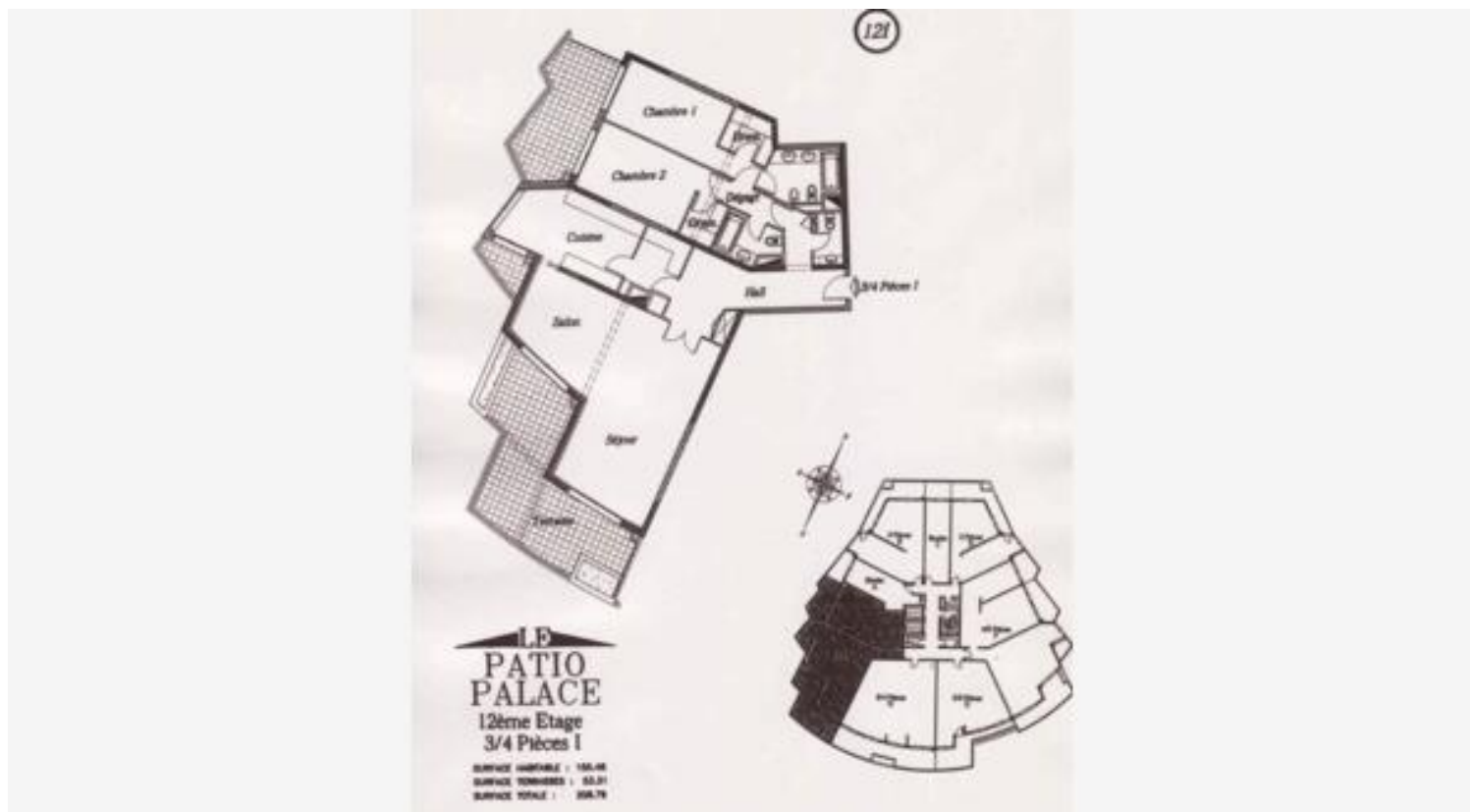
Pagina
1/7

Rif. : V1169

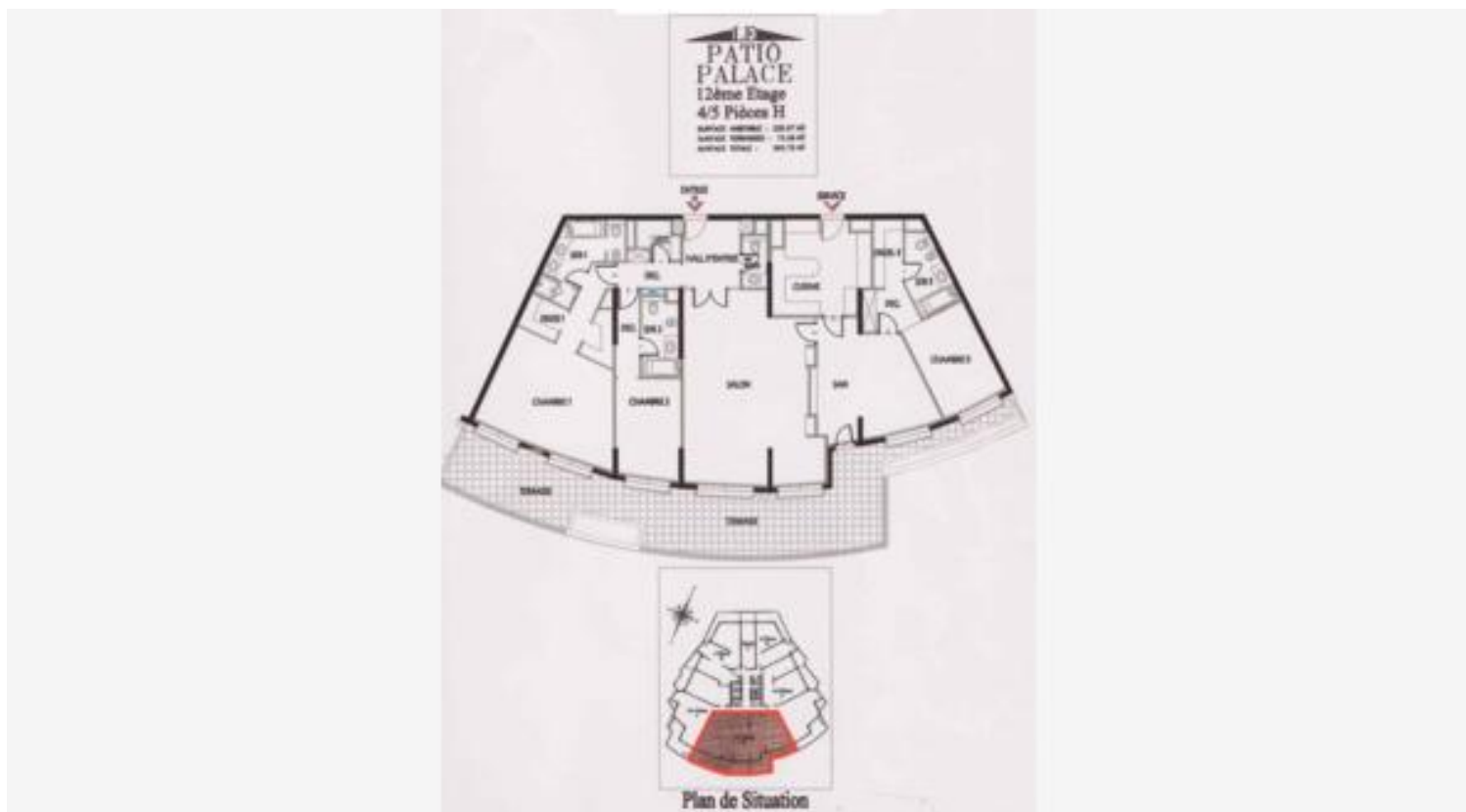
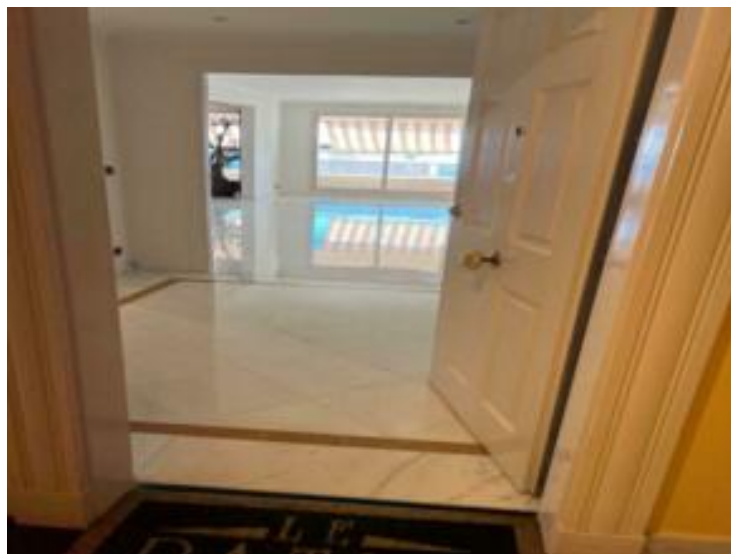
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

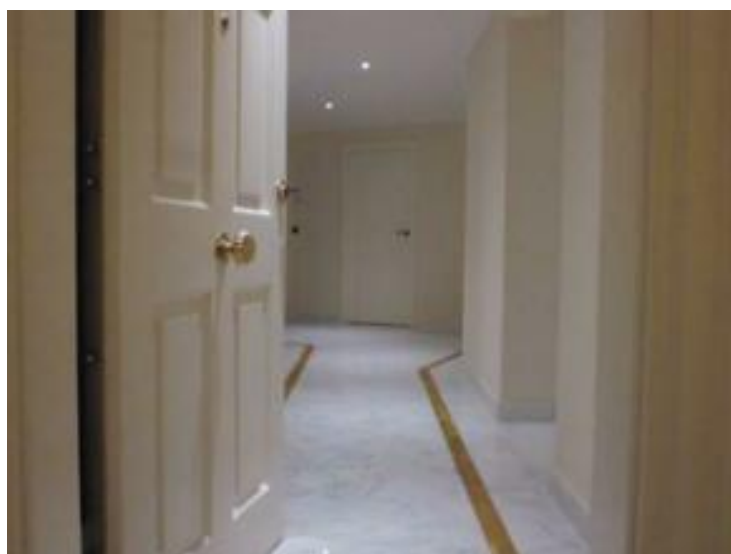
- Atrio
 - Doppio soggiorno sala da pranzo
 - Cucina indipendente
 - Due camere da letto
 - Due bagni
 - Condimento
 - Bagno per gli ospiti
 - Loggia
- Un appartamento di 4/5 locali (3 camere da letto), con una superficie totale di circa 294m2 di cui 73m2 di logge vendute con 2 cantine offerte al prezzo di 11.900.000€ e la possibilità di acquisire 4 posti auto in aggiunta (370.000€ per unità) si compone di :
 - Ingresso e ingresso di servizio
 - Soggiorno/sala da pranzo tripla
 - Cucina indipendente
 - Tre camere da letto con bagno en-suite e cabina armadio
 - Ospiti WV
 - Logge

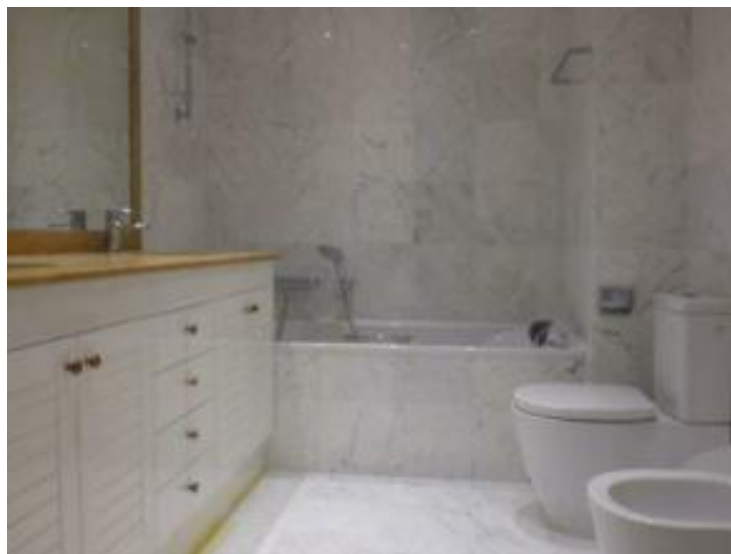












[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)

Pagina
7/7

Rif. : V1169

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.