MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
14, boulevard d'Italie
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

ROQUEBRUNE CAP MARTIN - VILLA UNICA CON VISTA PANORAMICA SUL MARE

Vendita | Co-Esclusiva | 5 995 000 €

Tipo di proprietà **Casa**	*Stanze* **6**	*Città* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **375 m²**	*Superficie terreno* **1 800 m²**	*Camere* **+5**	*Bagni* **5**
Parcheggi **3**	*Box* **2**	*Condizione* **Servizi lussuosi**	*Rif.* **VFO-RCM-V1**

Roquebrune-Cap-Martin - Magnifica villa padronale situata nelle immediate vicinanze del Principato di Monaco, arroccata sulle alture di una zona serena e residenziale. Questa villa offre una vista mozzafiato sul mare e sul paesaggio circostante. Perfetto per una famiglia, questa residenza è immersa nella luce del sole per tutto il giorno, offrendo un ambiente di vita lussuoso. La posizione è EST, ma la terrazza ha esposizione al sole tutto il giorno, così come le zone d'ombra, che la rendono perfetta per ospitare feste e godersi un bicchiere di rosé mentre si affaccia sul mare e sulla piscina.

Questa villa vanta un design scandinavo, caratterizzato da apertura e luce, con un tocco di lusso italiano. È un ambiente ideale per riunioni di famiglia. Oltre alla casa principale, c'è uno studio separato con camera da letto e bagno. Ognuna delle camere ha l'accesso alla terrazza, migliorando l'esperienza di vita all'aperto.

L'immobile è così composto:

Casa principale:

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Monaco Properties
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

- Ampio corridoio
- Invitante soggiorno a pianta aperta
- Cucina moderna
- 4 camere da letto ben arredate
- 3 bagni
- Bagno per gli ospiti
- Ripostiglio
- Lavanderia
- Cantina

Appartamento attico (situato all'ultimo piano della casa, al 3 ° piano):

- 1 camera da letto
- 1 bagno, con un ulteriore bagno per gli ospiti
- Un luminoso soggiorno con angolo cottura

Studio separato, indipendente dalla casa principale:

- 1.5 camera da letto
- 1 bagno

Servizi aggiuntivi:

- Una palestra completamente attrezzata per gli amanti del fitness
- Una piscina a sfioro riscaldata con acqua salata
- Una cucina all'aperto per delizie culinarie
- 4 terrazze invitanti per godere della vista sul mare Mediterraneo e sul clima
- Un comodo posto auto coperto
- Un garage chiuso con spazio per 2 auto
- Un rigoglioso frutteto per un tocco di natura

Questa proprietà è un vero gioiello, che offre un ambiente di vita eccezionale sulla splendida Costa Azzurra. Combina perfettamente eleganza, comfort e viste spettacolari. Se stai cercando un lussuoso rifugio per famiglie baciato dal sole vicino a Monaco, questa villa è la scelta perfetta.

Informazioni sui rischi a cui è esposta questa proprietà sono disponibili sul sito web di Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.