



## MENTON : LOCAL PROFESSIONNEL ZONE INDUSTRIELLE

12 000 € / mois

+ Charges : 500 €

Location professionnelle

Type de produit <b>Local</b>	Nb. pièces -
Ville <b>Menton</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>899 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>1 293 m<sup>2</sup></b>
Charges <b>500 €</b>	Ref. <b>IM/LC/MT</b>

GRAND LOCAL A 10 MINUTES DE MONACO

Grand local à usage industriel, artisanal, commercial ou bureau bénéficiant de deux accès d'une superficie de 899 m<sup>2</sup> comprenant : Plateau ( 723 m<sup>2</sup> ) , Vestiaire (24 m<sup>2</sup>) , WC/Salle d'eau ( 3 m<sup>2</sup> ) , Atelier ( 136 m<sup>2</sup>) et stockage ( 13 m<sup>2</sup>).

Cour extérieur ( 119 m<sup>2</sup>) et deux rampes d'accès privées l'une intérieure ( 129 m<sup>2</sup>) et l'autre extérieure ( 66 m<sup>2</sup>)

Hauteurs sous plafond comprises entre 2,92 m et 3,80 m.

Loyer: 12 000€ HT

Charges: 500€ HT



( Correspondant France)



