



## EZE - VILLA LES PIEDS DANS L'EAU AVEC PROJET D'EXTENSION

Vente

Prix sur demande

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces -
Quartier <b>Èze</b>	Ville <b>Èze</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>295,86 m<sup>2</sup></b>
Superficie terrasse <b>103 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>398,86 m<sup>2</sup></b>
Etat <b>Neuf</b>	Ref. <b>VF006</b>

Situé en bord de mer sur la commune d'Eze,

Magnifique villa les pieds dans l'eau avec projet de restructuration et d'extension (création de 2 niveaux, aménagement des toitures et façades)

Villa exceptionnelle situé dans un cadre idyllique au bord de l'eau. Elle fait l'objet d'un projet de restructuration et d'extension.

La composition projetée est la suivante :

- Entrée par le haut de la villa :
  - local à vélo, local à poubelle, toit terrasse avec piscine et solarium, vestiaire, wc, salle de sport, hammam, douche et sauna
- 1er niveau inférieur :
  - 4 chambres, 3 salles de bains, une buanderie et un dressing
  - 1 chambre de maître avec salle de bains et dressing privés



- 2ème niveau inférieur :
  - Spacieux triple séjour avec salle à manger et coin repas
  - Cuisine ouverte
  - Bureaux
  - Dressing
  - WC invités
  - Spacieuse terrasse
- Sous-sol avec caves, garages et hangars à bateaux (donnant sur le port Silva Maris)





VUE 1 - PROJET

## ANNEXE 2 / MINUTES DE CALCUL DES SURFACES

Octobre 2022

**PARCELLE N° 200**  
Superficie terrain : 4 000 m<sup>2</sup>

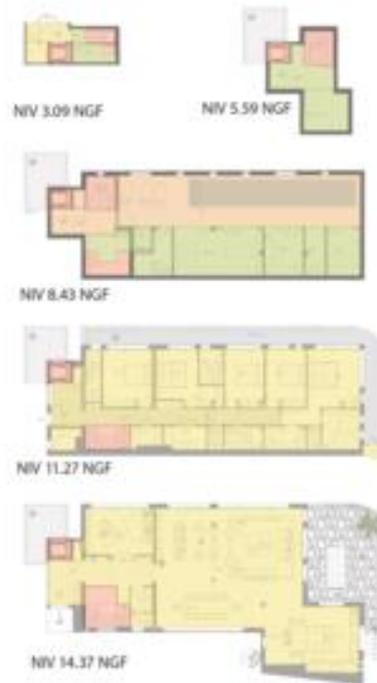
Surface de Plancher = 423,60 m<sup>2</sup>

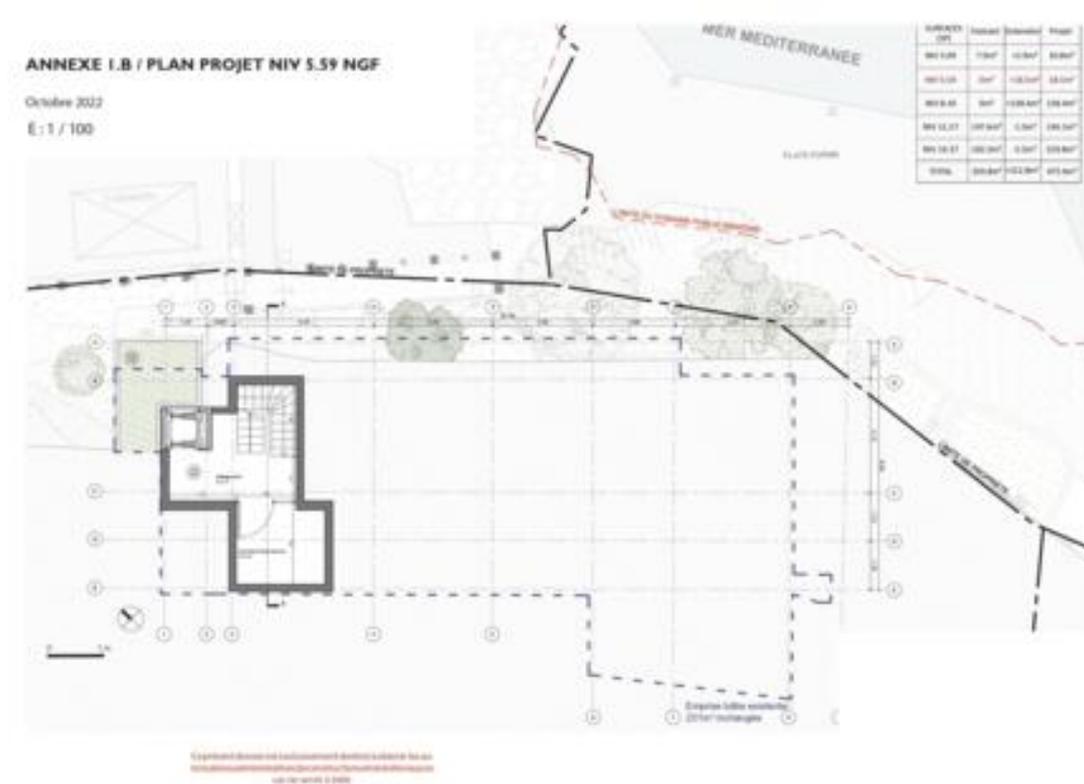
- Surface de Plancher existante autorisée = 243,20 m<sup>2</sup>
- Surface de Plancher existante autorisée = 24,90 m<sup>2</sup>
- Surface de Plancher existante autorisée = 24,90 m<sup>2</sup>
- Travaux dans le cadre de travaux projet

Volume existant de la ville : 490,00 m<sup>3</sup>  
Volume projet de la ville : 430,00 m<sup>3</sup>  
Volume projet autorisé : 430,00 m<sup>3</sup>  
Volume projet existant : 430,00 m<sup>3</sup>

N°	Surface	Volume	Projet
001	100,00	100,00	100,00
002	100,00	100,00	100,00
003	100,00	100,00	100,00
004	100,00	100,00	100,00
005	100,00	100,00	100,00
006	100,00	100,00	100,00
007	100,00	100,00	100,00
008	100,00	100,00	100,00
009	100,00	100,00	100,00
010	100,00	100,00	100,00
011	100,00	100,00	100,00
012	100,00	100,00	100,00
013	100,00	100,00	100,00
014	100,00	100,00	100,00
015	100,00	100,00	100,00
016	100,00	100,00	100,00
017	100,00	100,00	100,00
018	100,00	100,00	100,00
019	100,00	100,00	100,00
020	100,00	100,00	100,00
021	100,00	100,00	100,00
022	100,00	100,00	100,00
023	100,00	100,00	100,00
024	100,00	100,00	100,00
025	100,00	100,00	100,00
026	100,00	100,00	100,00
027	100,00	100,00	100,00
028	100,00	100,00	100,00
029	100,00	100,00	100,00
030	100,00	100,00	100,00
031	100,00	100,00	100,00
032	100,00	100,00	100,00
033	100,00	100,00	100,00
034	100,00	100,00	100,00
035	100,00	100,00	100,00
036	100,00	100,00	100,00
037	100,00	100,00	100,00
038	100,00	100,00	100,00
039	100,00	100,00	100,00
040	100,00	100,00	100,00
041	100,00	100,00	100,00
042	100,00	100,00	100,00
043	100,00	100,00	100,00
044	100,00	100,00	100,00
045	100,00	100,00	100,00
046	100,00	100,00	100,00
047	100,00	100,00	100,00
048	100,00	100,00	100,00
049	100,00	100,00	100,00
050	100,00	100,00	100,00
051	100,00	100,00	100,00
052	100,00	100,00	100,00
053	100,00	100,00	100,00
054	100,00	100,00	100,00
055	100,00	100,00	100,00
056	100,00	100,00	100,00
057	100,00	100,00	100,00
058	100,00	100,00	100,00
059	100,00	100,00	100,00
060	100,00	100,00	100,00
061	100,00	100,00	100,00
062	100,00	100,00	100,00
063	100,00	100,00	100,00
064	100,00	100,00	100,00
065	100,00	100,00	100,00
066	100,00	100,00	100,00
067	100,00	100,00	100,00
068	100,00	100,00	100,00
069	100,00	100,00	100,00
070	100,00	100,00	100,00
071	100,00	100,00	100,00
072	100,00	100,00	100,00
073	100,00	100,00	100,00
074	100,00	100,00	100,00
075	100,00	100,00	100,00
076	100,00	100,00	100,00
077	100,00	100,00	100,00
078	100,00	100,00	100,00
079	100,00	100,00	100,00
080	100,00	100,00	100,00
081	100,00	100,00	100,00
082	100,00	100,00	100,00
083	100,00	100,00	100,00
084	100,00	100,00	100,00
085	100,00	100,00	100,00
086	100,00	100,00	100,00
087	100,00	100,00	100,00
088	100,00	100,00	100,00
089	100,00	100,00	100,00
090	100,00	100,00	100,00
091	100,00	100,00	100,00
092	100,00	100,00	100,00
093	100,00	100,00	100,00
094	100,00	100,00	100,00
095	100,00	100,00	100,00
096	100,00	100,00	100,00
097	100,00	100,00	100,00
098	100,00	100,00	100,00
099	100,00	100,00	100,00
100	100,00	100,00	100,00

Ce plan est destiné à l'usage interne de l'agence et ne doit pas être communiqué à des tiers sans l'accord préalable de l'agence.

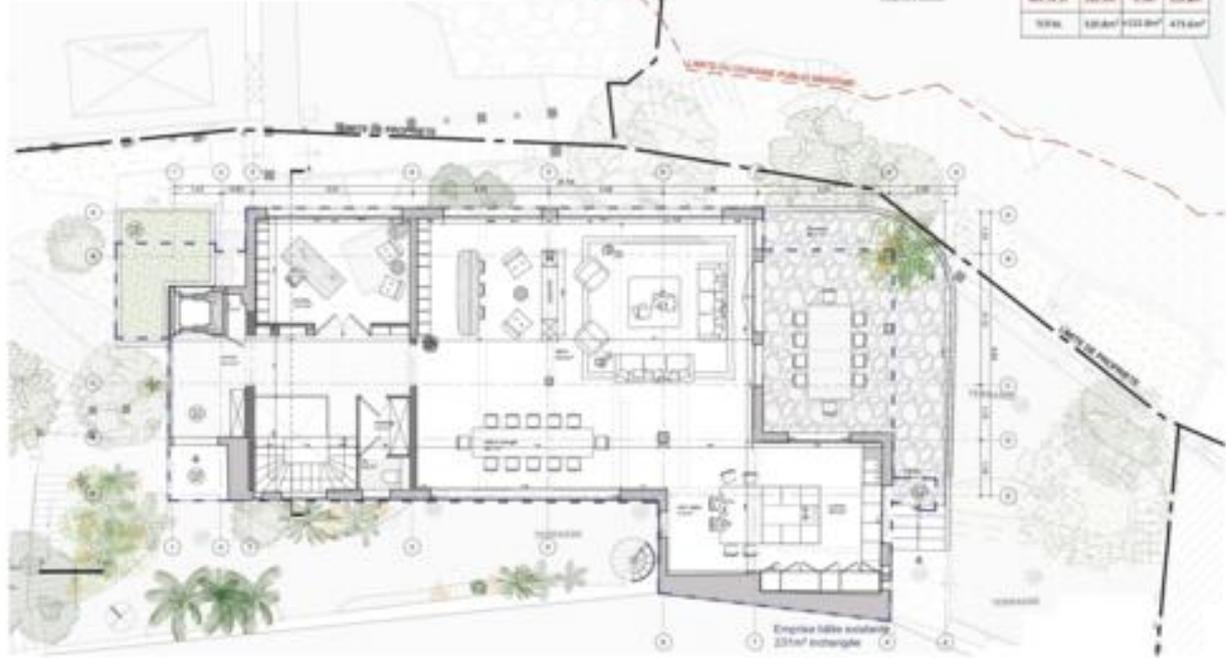






**ANNEXE I.E / PLAN PROJET NIV 14.37 NGF**

Octobre 2022  
 E : 1 / 100



Document élaboré et communiqué à destination des seuls destinataires mentionnés en haut de la page. Toute réimpression est formellement interdite.

**Diagnostic de Performances Énergétiques**

logement très performant



287.6 kWh/m².an | 9.4 kg CO2/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

