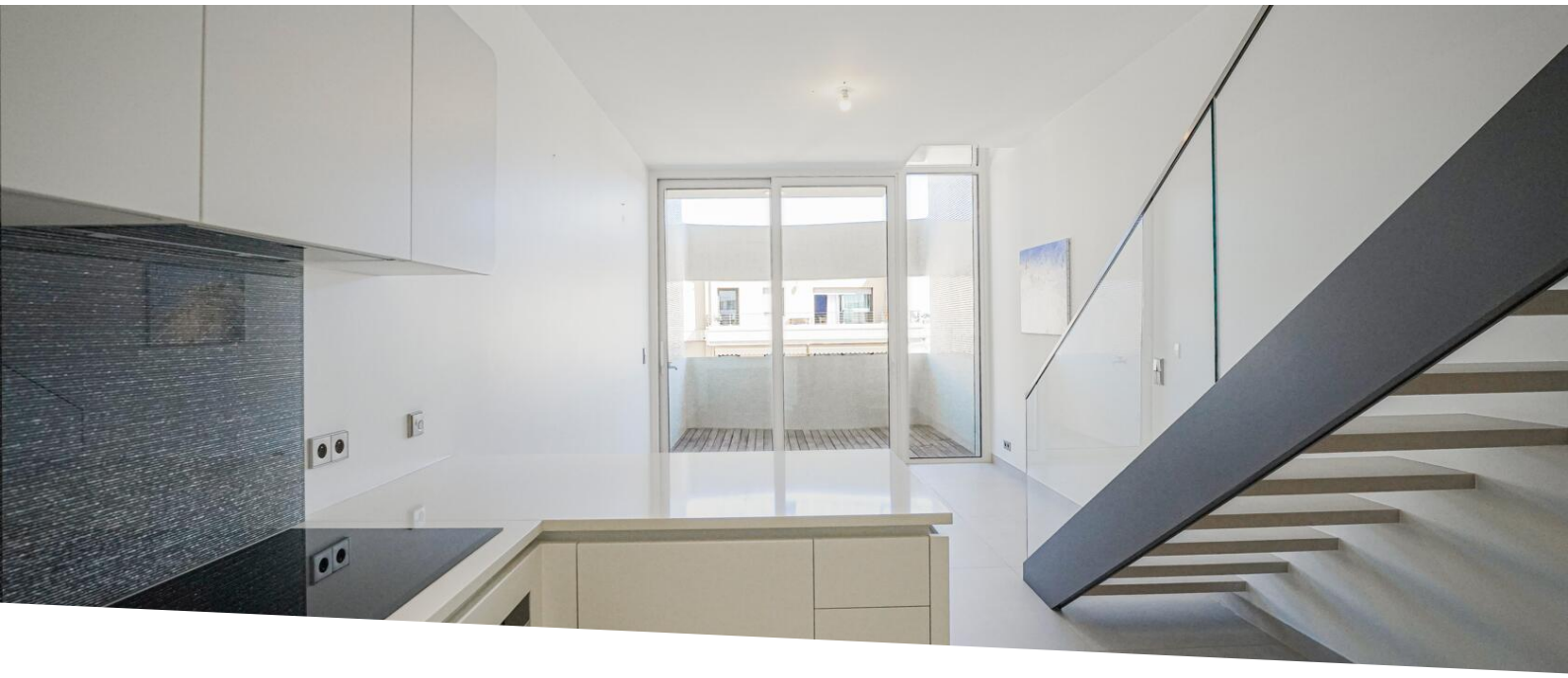
AGENCE IMMOBILIÈRE DE LA GARE

Agence de la Gare
3, rue Langlé
98000 Monaco
Tél : +377 93 30 22 36
Fax : +377 93 25 05 34
info@agencegaremonaco.com
www.agencegaremonaco.com



Quartier Condamine : Deux pièces duplex dans résidence moderne !

Vente

Exclusivité

4 500 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Immeuble **Le Stella**	*Quartier* **Condamine**
Superficie habitable **77 m²**	*Superficie terrasse* **12 m²**
Superficie totale **89 m²**	*Chambre* **1**
Salle de bains **1**	*Parking* **1**
Etage **7 & 8**	*Etat* **Très bon état**
Ref. **v2505202201**	

En plein coeur du quartier de la condamine, proche de toutes les commodités : gare ferroviaire, magasin de prêt-à-porter, commerces de bouches, arrêt de bus, port de Monaco, très bel appartement en duplex situé dans un bel immeuble moderne récemment livré répondant aux toutes dernières normes environnementales en vigueur. L'appartement est très agréable avec ses 6 mètres de plafond dans la pièce de vie. Très clair et calme, vendu avec un très bel emplacement pour voiture.

L'appartement se compose de :

Au 7ème étage :
- Une entrée avec placards
- Un WC invités
- Un séjour salle à manger avec cuisine américaine équipée s'ouvrant sur une loggia

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 162 000 € - Frais de Notaire 6.25% = 270 000 €

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence de la Gare
Tél : +377 93 30 22 36
Fax : +377 93 25 05 34
info@agencegaremonaco.com
www.agencegaremonaco.com

Au 8ème étage :
- Une salle de bain avec baignoire et douche
- Un dégagement avec de nombreux placards de rangement
- Une chambre s'ouvrant sur loggia

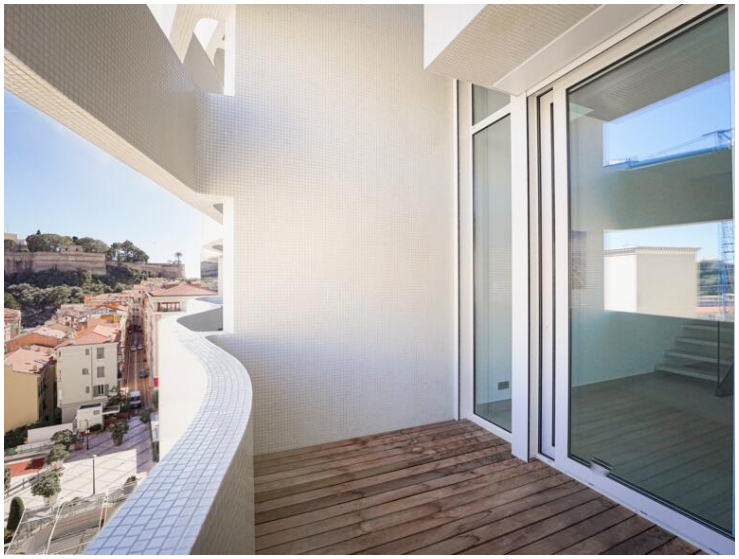
Equipement :

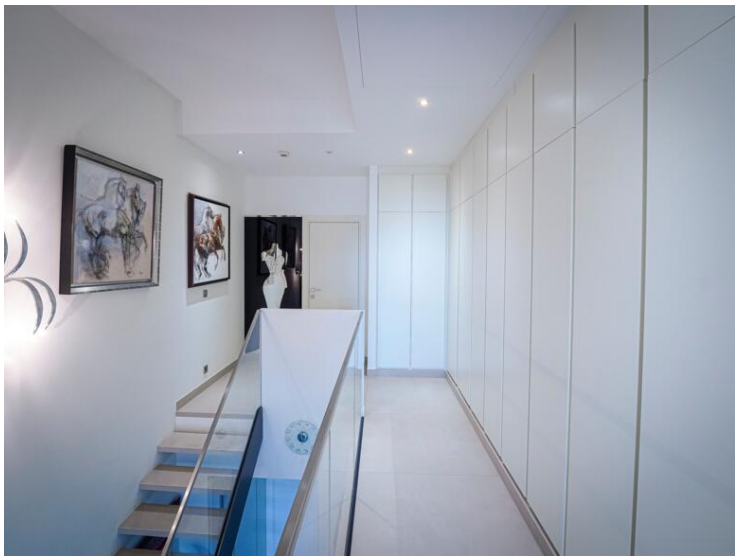
- Chauffage au sol individuel à chaque pièce
- Climatisation par système de pompe à chaleur
- Volets roulants électriques
- Salle de fitness
- Gardien
- Parking sécurisé dans l'immeuble

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 162 000 € - Frais de Notaire 6.25% = 270 000 €

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence de la Gare
Tél : +377 93 30 22 36
Fax : +377 93 25 05 34
info@agencegaremonaco.com
www.agencegaremonaco.com





Ref. : v2505202201

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 162 000 € - Frais de Notaire 6.25% = 270 000 €

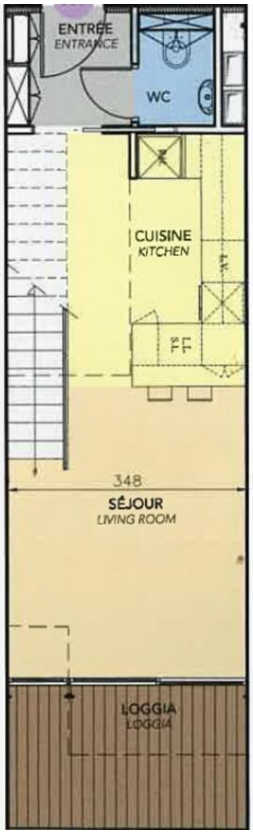
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

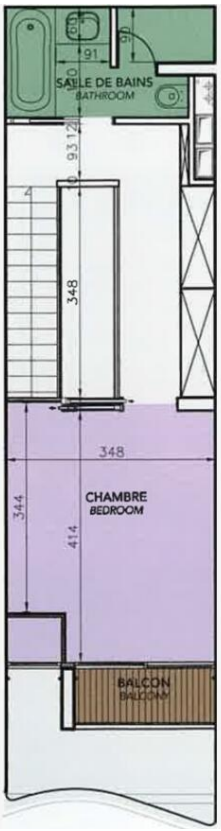
Agence de la Gare
Tél : +377 93 30 22 36
Fax : +377 93 25 05 34
info@agencegaremonaco.com
www.agencegaremonaco.com

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 162 000 € - Frais de Notaire 6.25% = 270 000 €

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence de la Gare
Tél : +377 93 30 22 36
Fax : +377 93 25 05 34
info@agencegaremonaco.com
www.agencegaremonaco.com





En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 162 000 € - Frais de Notaire 6.25% = 270 000 €

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence de la Gare
Tél : +377 93 30 22 36
Fax : +377 93 25 05 34
info@agencegaremonaco.com
www.agencegaremonaco.com

Ref. : v2505202201

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 162 000 € - Frais de Notaire 6.25% = 270 000 €

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.