



Magnifique trois pièces dans Immeuble neuf !

Programme neuf

7 850 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Immeuble Le 45G	Quartier Condamine
Superficie habitable 157 m²	Chambres 2
Salles de bains 2	Parking 1
Etage 4	Etat Neuf
Date de libération 2021	Ref. v316

Rare : Situé en plein cœur du quartier de la condamine, dans un immeuble neuf aux prestations luxueuses, aux lignes épurées et élégantes, très bel appartement bénéficiant de magnifiques volumes.

Situé au cœur du quartier historique et authentique de la Condamine, proche du Port Hercule et de nombreux commerces ce nouvel immeuble occupe une position idéale.

Tous les appartements bénéficient d'une alarme et d'un service de conciergerie 24h/24 et 7j/7.

L'appartement se compose de :

- Un hall d'entrée avec placards en bois massif,
- Une cuisine entièrement équipée Bulthaup,
- Un séjour avec du marbre italien,
- Deux chambres avec parquet et leur dressing sur mesure,
- Deux salles de bains en marbre et leur robinetterie Axor,
- Un emplacement de parking



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/3

Ref. : v316

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 282 600 € - Frais de Notaire 6.25% = 471 000 €

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



L'appartement est très clair et calme avec ses nombreuses fenêtres en périphérie.
Livraison prévue premier trimestre 2022.





AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

Agence de la Gare

Tél : +377 93 30 22 36

Fax : +377 93 25 05 34

info@agencegaremonaco.com

www.agencegaremonaco.com



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
3/3

Ref. : v316

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 282 600 € - Frais de Notaire 6.25% = 471 000 €

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.