



## BUREAU DUPLEX /LOCAL COMMERCIAL - PLEIN CENTRE - 37 500€ DU M<sup>2</sup>

Vente professionnelle

4 950 000 €

|                                                  |                                            |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Type de produit<br><b>Bureau</b>                 | Nb. pièces                                 |
| Immeuble<br><b>Park Palace</b>                   | Quartier<br><b>Carré d'Or</b>              |
| Superficie habitable<br><b>167 m<sup>2</sup></b> | Etage<br><b>RDC</b>                        |
| Charges annuelles<br><b>11 781 €</b>             | Date de libération<br><b>Immédiatement</b> |
| Ref.<br><b>V-03</b>                              |                                            |

En plein centre de la Principauté de Monaco, au cœur du Carré d'Or, à deux pas des boutiques les plus prestigieuses, ce bureau, ou local commercial, sur deux étages est situé dans les galeries marchandes du Park Palace. Cette résidence offre un service de conciergerie 24/24, deux places de parkings sont aussi disponible dans l'immeuble, en supplément.

Bureau de 167m<sup>2</sup> répartis sur 2 étages, les rez-de-chaussée de 97m<sup>2</sup> dispose d'un coin réception, d'un local à photocopie et d'un grand espace pour le bureau, et le sous-sol de 70m<sup>2</sup> est agencé d'un espace vestiaire, d'un toilette homme, un toilette femme, un grand espace bureau et beaucoup de rangements



