BLS Real Estate
20, Boulevard de Suisse
98000 Monaco
Tél : +377 99 99 17 11
contact@bls-realestate.mc
www.bls-realestate.mc

Fontvieille : Giorgione - Unique 2 pièces en parfait état, vue mer

Vente | Co-Exclusivité | 5 290 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Immeuble **Giorgione**	*Quartier* **Fontvieille**
Superficie habitable **80 m²**	*Superficie terrasse* **20 m²**
Superficie jardin **20 m²**	*Superficie totale* **120 m²**
Chambre **1**	*Salles de bains* **2**
Parking **1**	*Cave* **1**
Etat **Très bon état**	*Ref.* **V2181**

Spacieux deux pièces récemment rénové, en parfait état, idéalement situé au cœur de Fontvieille permettant de profiter de la tranquillité du quartier résidentiel tout en étant à deux pas des restaurants, des commerces, des écoles et des parcs.

L'appartement offre un espace de vie généreux avec des baies vitrées qui donnent sur une vue imprenable sur le Port de Fontvieille et le Rocher.

L'appartement d'une superficie habitable de 80m² se compose comme suit :

- Un hall d'entrée avec rangements,
- Une cuisine indépendante et entièrement équipée,
- Un lumineux salon,
- Une chambre avec salle de bains et dressing en suite,

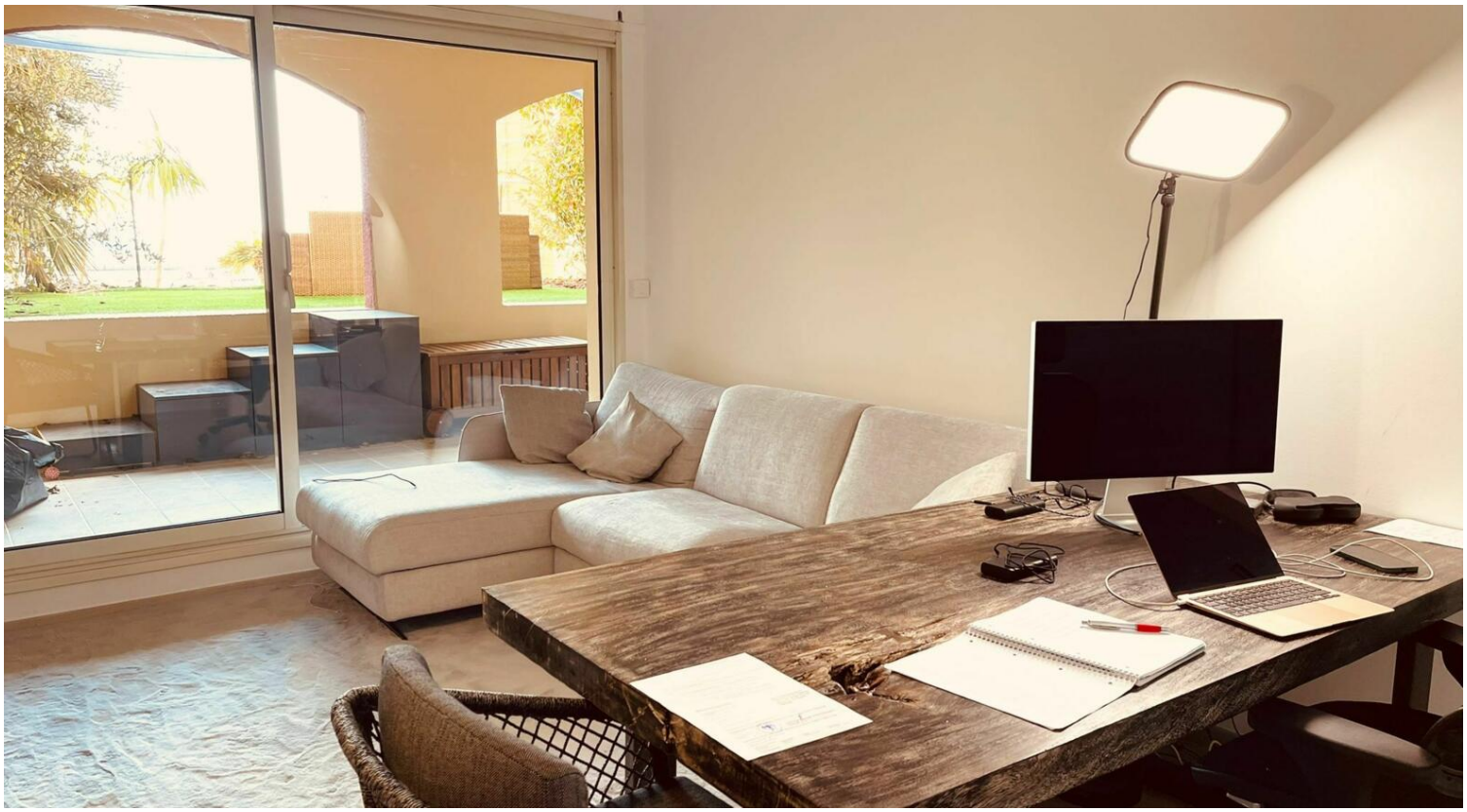
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Une salle de douche avec W.C.

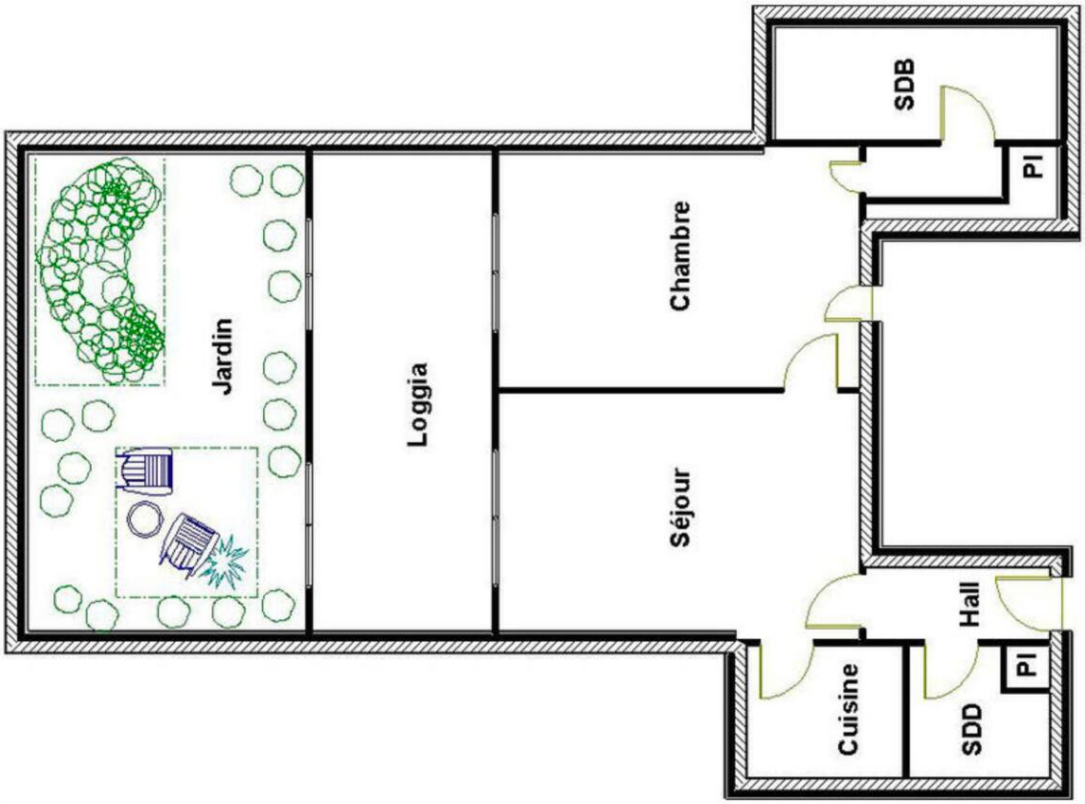
Le salon et la chambre s'ouvrent sur une magnifique loggia de 20m², pouvant être fermée, ainsi qu'un jardin à usage exclusif d'une superficie de 20m².

Le bien est vendu avec une grande place de parking et une cave dans l'immeuble.

L'appartement est actuellement loué jusqu'au 30 juin 2024.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.