



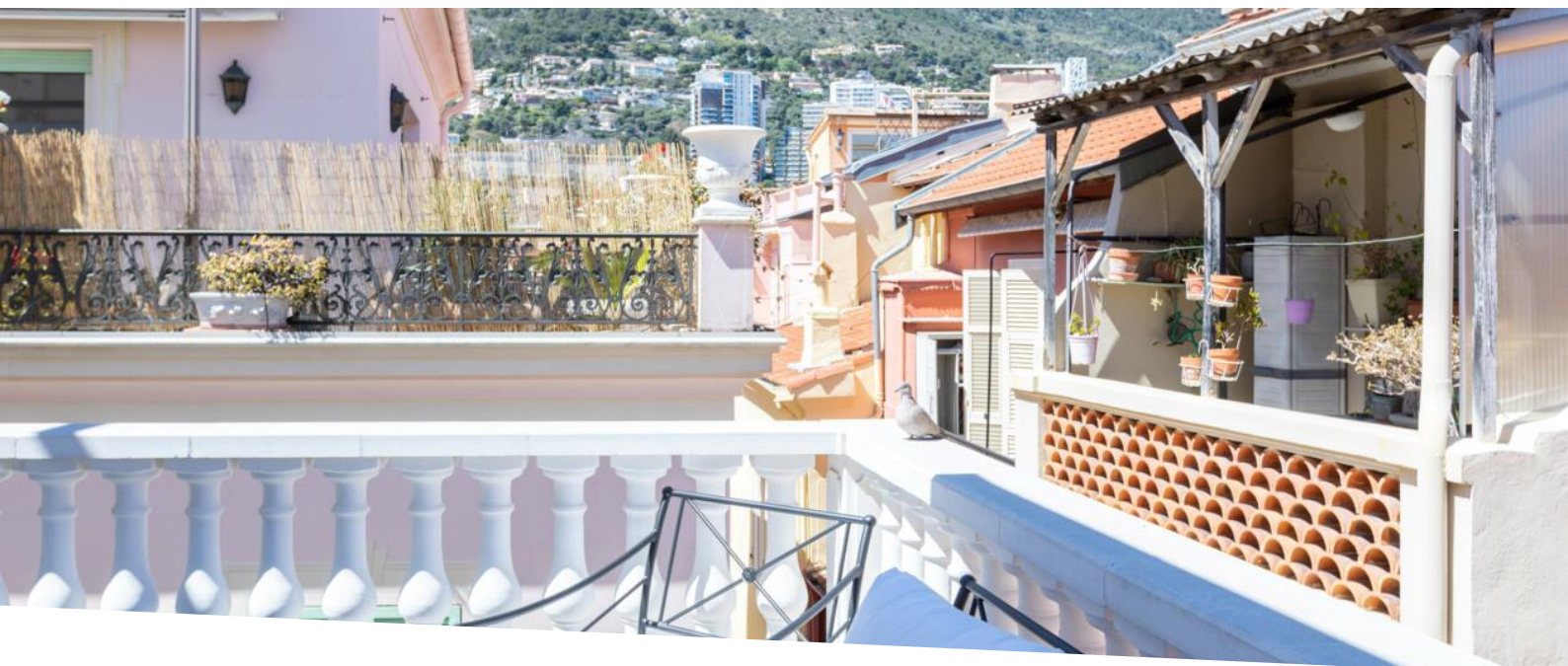
# WOLF & RAVEN

MONACO REAL ESTATE

**Wolf&Raven**

17 Av. Albert II  
98000 Monaco

Tél : +33619031059  
info@wolfandraven.mc  
www.wolfandraven.mc



## Incroyable duplex rénové avec terrasse sur le toit à quelques pas du Palais Princier!

**Vente**

**Co-Exclusivité**

**3 500 000 €**

|                                            |                                     |                                      |                                 |
|--------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>      | Nb. pièces<br><b>3 pièces</b>       | Immeuble<br><b>Monaco Ville</b>      | Quartier<br><b>Monaco-Ville</b> |
| Superficie habitable<br><b>65 m²</b>       | Superficie terrasse<br><b>21 m²</b> | Superficie totale<br><b>86 m²</b>    | Chambres<br><b>2</b>            |
| Salles de bains<br><b>2</b>                | Etage<br><b>2,3,4.</b>              | Etat<br><b>Prestations luxueuses</b> | Meublé<br><b>Oui</b>            |
| Date de libération<br><b>Immédiatement</b> | Lois<br><b>Loi 129135</b>           | Ref.<br><b>JV19</b>                  |                                 |

Ce charmant appartement avec salon spacieux avec 3 fenêtres, cuisine ouverte, salle de bain et 2 chambres sur 2 niveaux plus terrasse sur le toit avec cuisine d'été au 3ème niveau a été récemment entièrement reconstruit. Des matériaux de haute qualité ont été utilisés lors des rénovations! C'est un diamant tellement rare d'avoir un rooftop en guise de terrasse ! Très calme et privé. Adresse prestigieuse, à quelques mètres du Palais Princier ! Idéal pour se détendre, belles soirées et fêtes! Impossible de le manquer !



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)

Page  
**1/5**

Ref. : JV19

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



