AGENCE IMMOBILIÈRE DE LA GARE

Agence de la Gare
3, rue Langlé
98000 Monaco
Tél : +377 93 30 22 36
Fax : +377 93 25 05 34
info@agencegaremonaco.com
www.agencegaremonaco.com

NOUVEAU A SAISIR ! Agréable deux pièces sous loi 1235

Vente

2 180 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Immeuble **Villa du Parc**	*Quartier* **Jardin Exotique**
Superficie habitable **67 m²**	*Chambre* **1**
Salle de bains **1**	*Cave* **1**
Etage **1**	*Etat* **Très bon état**
Ref. **V3103202301**	

A quelques pas du jardin Princesse Antoinette, dans un immeuble bourgeois bien entretenu avec ascenseur, bel appartement de deux pièces principales récemment rénové. L'appartement est très bien agencé et se trouve au calme absolu. A voir !

Cet appartement se situe au début de la rue plati, juste à l'intersection avec le boulevard de Belgique, au pied du fameux jardin Princesse Antoinette. Ce quartier résidentiel est très paisible et bien desservi. Arret de bus et parking public à proximité, ainsi qu'un ascenseur public permettant l'accès à la condamine à pied en seulement cinq minutes. L'appartement se compose de :

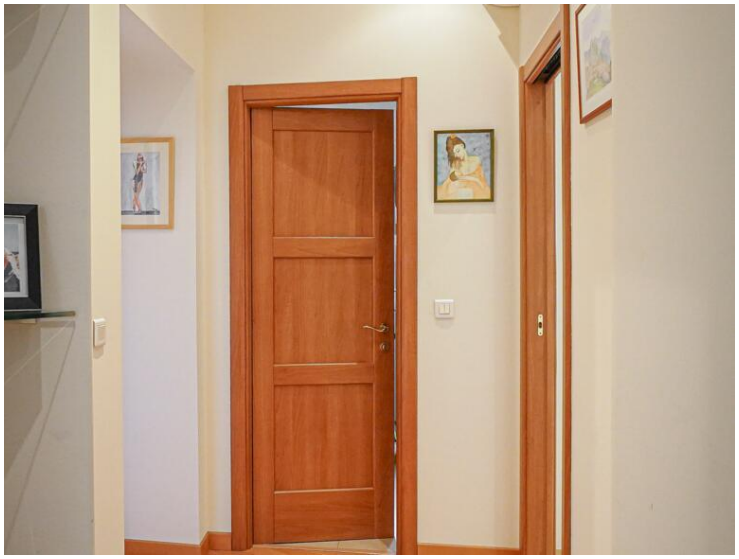
- Une entrée
- Un séjour salle à manger
- Une cuisine séparée entièrement équipée
- Une grande chambre avec placards
- Une salle de douche

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 78 480 € - Frais de Notaire 6.25% = 130 800 €

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence de la Gare
Tél : +377 93 30 22 36
Fax : +377 93 25 05 34
info@agencegaremonaco.com
www.agencegaremonaco.com

- Un coin bureau avec nombreux rangements
- Une très grande cave saine d'environ 10m2 aménagée avec étagères



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 78 480 € - Frais de Notaire 6.25% = 130 800 €

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

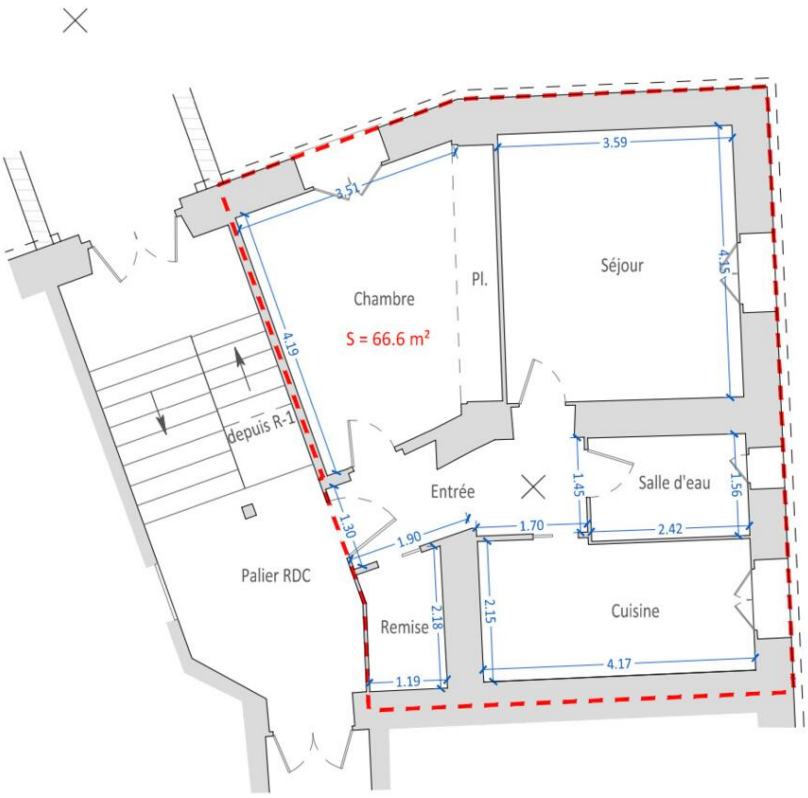
Agence de la Gare
Tél : +377 93 30 22 36
Fax : +377 93 25 05 34
info@agencegaremonaco.com
www.agencegaremonaco.com

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 78 480 € - Frais de Notaire 6.25% = 130 800 €

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGENCE IMMOBILIÈRE DE LA GARE

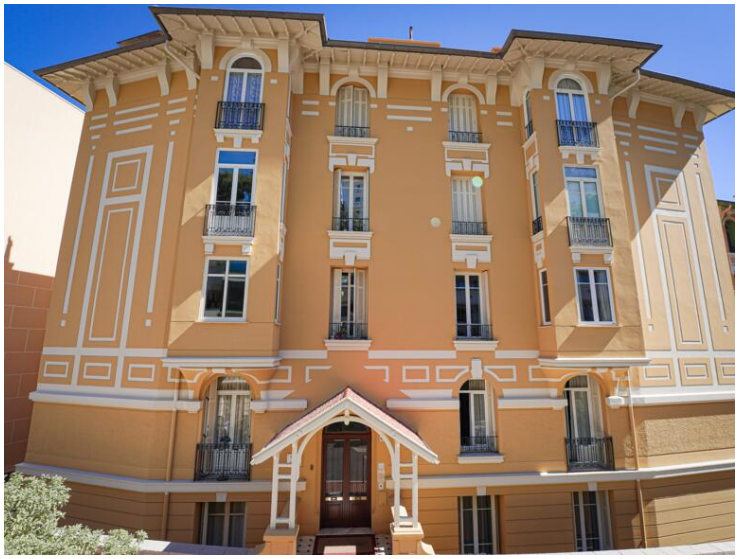
Agence de la Gare
Tél : +377 93 30 22 36
Fax : +377 93 25 05 34
info@agencegaremonaco.com
www.agencegaremonaco.com



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 78 480 € - Frais de Notaire 6.25% = 130 800 €

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence de la Gare
Tél : +377 93 30 22 36
Fax : +377 93 25 05 34
info@agencegaremonaco.com
www.agencegaremonaco.com



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 78 480 € - Frais de Notaire 6.25% = 130 800 €

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.