BALDO REALTY GROUP
27 Av. de la Costa
98000 Monaco
Tél : +377 93 25 80 43
info@baldorealtygroup.com
www.baldorealtygroup.com

SPLENDIDE PENTHOUSE - L'EXOTIQUE

Vente

35 000 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**	*Immeuble* **L'Exotique**	*Quartier* **Jardin Exotique**
Superficie habitable **272 m²**	*Superficie terrasse* **309 m²**	*Superficie totale* **581 m²**	*Chambres* **3**
Salles de bains **4**	*Parkings* **3**	*Cave* **1**	*Ref.* **MB0077**

Bienvenue à L'Exotique, la résidence de luxe la plus récente et la plus raffinée de Monaco, aux portes de la Principauté. Depuis toutes les pièces de cet exquis penthouse, vous bénéficierez d'une vue imprenable sur la Méditerranée, l'emblématique Port Hercule et le majestueux Palais Princier, le tout orienté plein sud. L'Exotique propose 66 appartements somptueux dotés d'équipements et de services de pointe, notamment un concierge disponible 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7, une piscine intérieure et une salle de sport. Chaque appartement est conçu avec élégance et sophistication, avec des bois naturels et des pierres pour une ambiance chaleureuse et raffinée.

Ce superbe penthouse de trois chambres à coucher offre une généreuse surface habitable de 272m2. Le hall d'entrée spacieux mène à un magnifique salon et salle à manger ouverts, une cuisine entièrement équipée, une buanderie et une salle de rangement séparées, une chambre principale avec un dressing et une salle de bains attenante, trois superbes chambres avec des salles de bains attenantes et des placards intégrés, ainsi que des toilettes pour les invités. Un charmant patio est relié au toit.

L'étage supérieur est réservé exclusivement à vos activités extérieures. Une spectaculaire terrasse de 309 m2 sur le toit offre de nombreux espaces pour se détendre, se divertir et prendre un bain de soleil, ainsi qu'une fabuleuse piscine privée.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Le penthouse dispose d'une cave et trois places de parking.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.