



# JOHN TAYLOR

LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

John Taylor

20, boulevard des Moulins

98000 Monaco

Tél : +377 93 50 30 70

monaco@john-taylor.com

www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



## 45G -Grand 4 Pieces - Immeuble neuf

Vente

8 850 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>	Immeuble <b>Le 45G</b>	Quartier <b>Condamine</b>
Superficie habitable <b>152,70 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>19,80 m<sup>2</sup></b>	Superficie jardin <b>172,50 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>172,50 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>3</b>	Salles de bains <b>3</b>	Parking <b>1</b>	Cave <b>1</b>
Charges annuelles <b>12 000 €</b>	Ref. <b>V1551MC</b>		

Situé dans le prestigieux quartier de la Condamine, Le 45G représente l'apogée du luxe et du raffinement en matière d'habitation. Cet appartement de 4 pièces, aux finitions somptueuses, est une véritable oasis de confort au cœur de l'effervescence monégasque. Niché à proximité du célèbre port Hercule et des étals animés de son marché, cette résidence prestigieuse offre un accès privilégié à un mode de vie urbain des plus exclusifs.

Cet élégant appartement est logé dans une résidence de prestige, où un service de sécurité veille sur votre tranquillité 24 heures sur 24, garantissant ainsi une sérénité absolue à ses résidents.

Les caractéristiques impressionnantes de cette résidence comprennent :

Un hall d'entrée majestueux, accueillant chaque visiteur avec élégance et distinction. Une cuisine américaine digne des plus grands chefs, entièrement équipée de la marque bulthaup, offrant un espace de préparation luxueux où l'art culinaire prend vie. Un spacieux séjour baigné de lumière, où les volumes généreux invitent à la détente et à la convivialité. Deux somptueuses salles de douche avec toilettes, alliant fonctionnalité et



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/5

Ref. : V1551MC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

esthétique de manière harmonieuse. Une salle de bain avec toilettes, offrant un espace de relaxation digne d'un spa privé. Trois chambres somptueuses, chacune pourvue d'un dressing attenant, offrant un confort absolu et une intimité inégalée. Un toilette invité, ajoutant une touche de sophistication supplémentaire à cet espace de vie exclusif. Une vaste terrasse, véritable extension de votre espace de vie intérieur, offrant un cadre idyllique pour se détendre et profiter de moments de convivialité en plein air. Cette propriété d'exception est complétée par un parking privé et une cave, ajoutant une touche supplémentaire de commodité et de prestige à cet ensemble résidentiel de renom.







