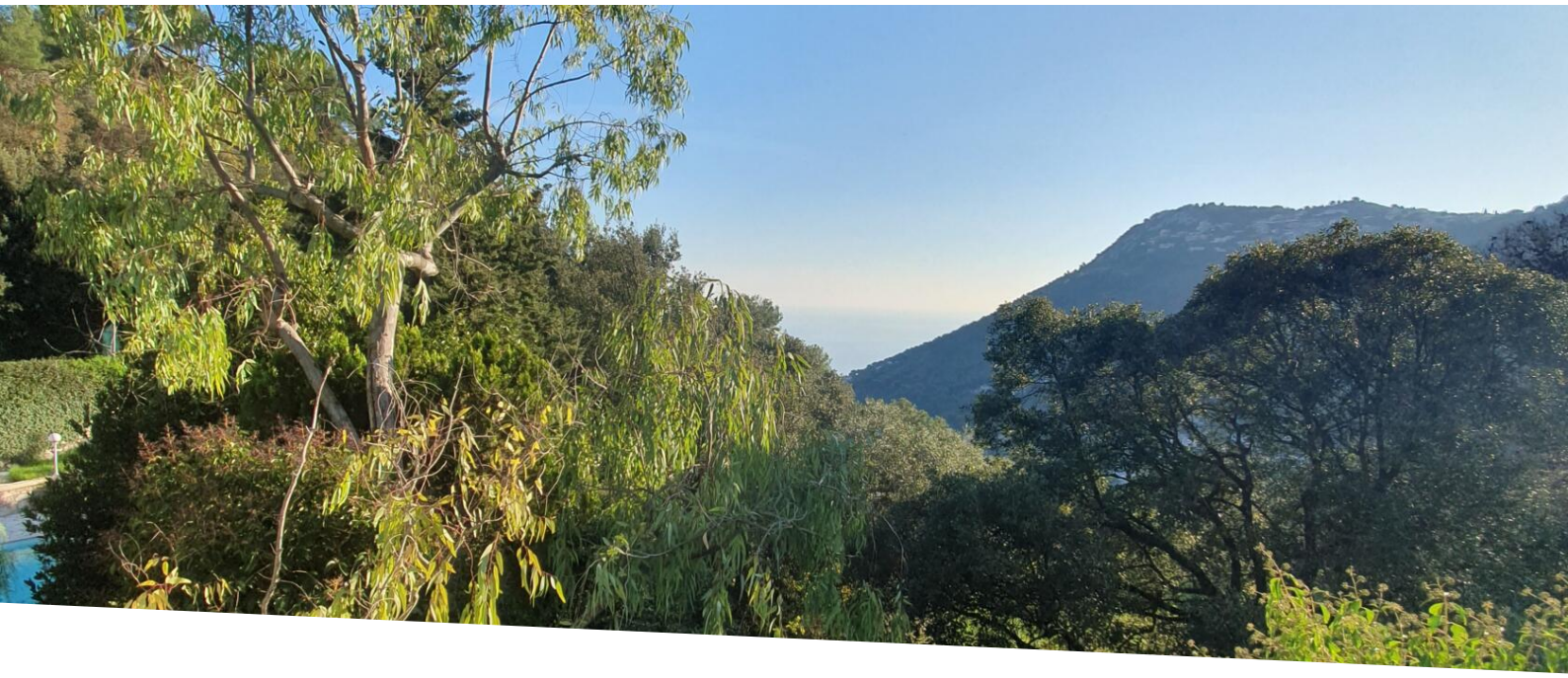
BERRY & QUINTI
MONACO - INTERNATIONAL REALTY

Berry & Quinti Monaco International Realty
57 Rue Grimaldi
98000 Monaco
Tél : +37797971520
Fax : +377 97 97 62 44
contact@berry-quinti.com
www.bq-internationalrealty.com



LA TURBIE, VILLA FAMILIALE SUR 3 NIVEAUX

Vente

1 800 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **6**
Ville **La Turbie**	*Pays* **France**
Superficie habitable **205 m²**	*Superficie terrasse* **55 m²**
Superficie terrain **1 532 m²**	*Superficie totale* **260 m²**
Chambres **5**	*Salles de bains* **3**
Parkings **+5**	*Box* **2**
Etat **Très bon état**	*Date de libération* **LIBRE**
Ref. **BQMC-AL341V**	

VILLA SITUE DANS UN HAVRE DE PAIX A 10 MINUTES DE MONACO

Villa moderne situé à 10 minutes de Monaco en pleine nature au calme, ,sur un terrain de 1.532 m2, arboré et ensoleillé avec une exposition idéale.
Sur 3 niveaux : au rez-de-chaussée un grand séjour de 75 m2 avec cuisine américaine ouvrant sur une terrasse de 400 m2 avec piscine, spa chauffé et pool house
Au 1er niveau : un séjour de 26 m2, une chambre de maître avec salle de bains et dressing en suite avec terrasse et vue mer, 3 chambres, 2 salles de douche, une buanderie, un hammam, un sauna, un studio

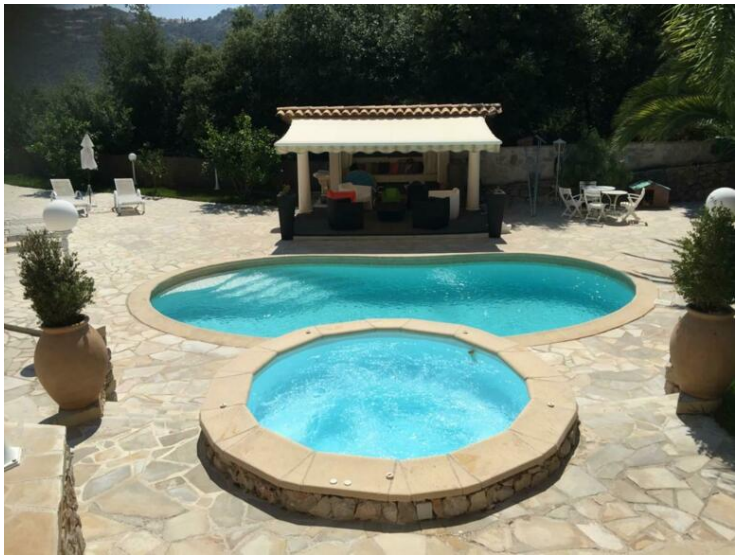
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

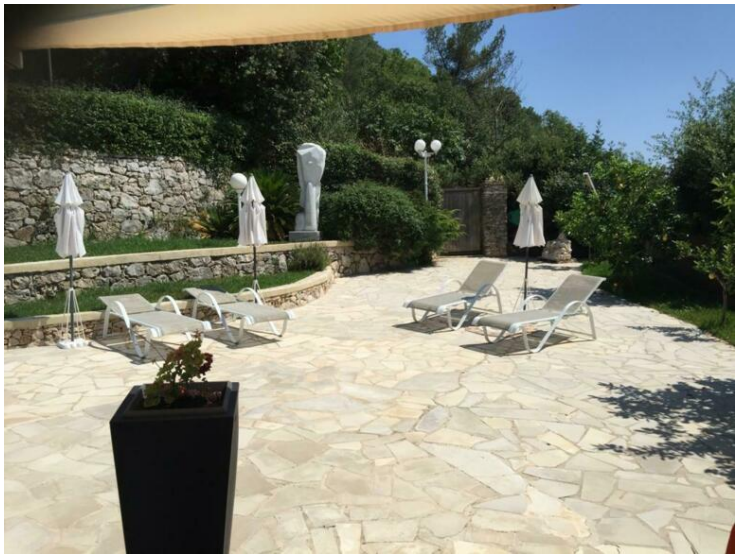
Berry & Quinti Monaco International Realty
Tél : +37797971520
Fax : +377 97 97 62 44
contact@berry-quinti.com
www.bq-internationalrealty.com

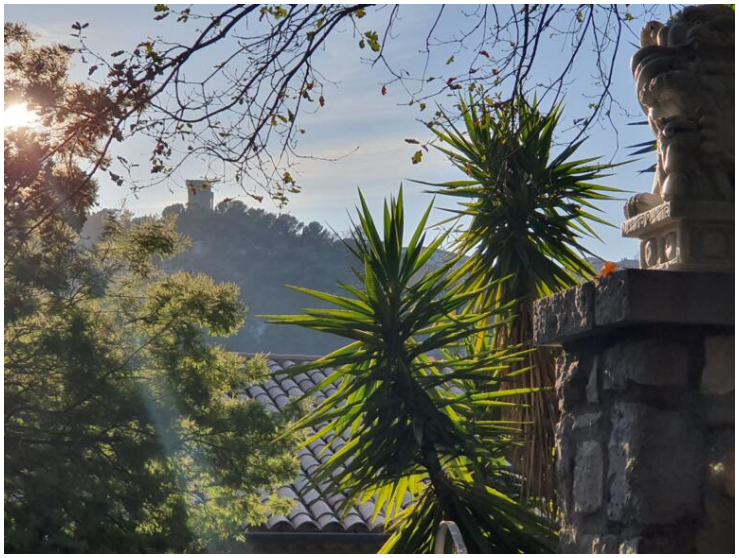
indépendant de 20 m2 avec une terrasse
Au 2ème niveau : combles aménagés pouvant être transformé en 5ème chambre.
2 garages pour 3 voitures et emplacement extérieurs pour 5 voitures.
Une maison d'amis indépendante avec un séjour, kitchette équipée et 1 chambre. Un petit practice de golf sur une restanque.
La villa a été aménagée avec des prestations luxueuses, éléments sanitaires et électo-ménagers haut de gamme, nombreux rangements, air conditionné réversible, double vitrage, porte blindée, système sécurité avec vidéosurveillance.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Berry & Quinti Monaco International Realty
Tél : +37797971520
Fax : +377 97 97 62 44
contact@berry-quinti.com
www.bq-internationalrealty.com

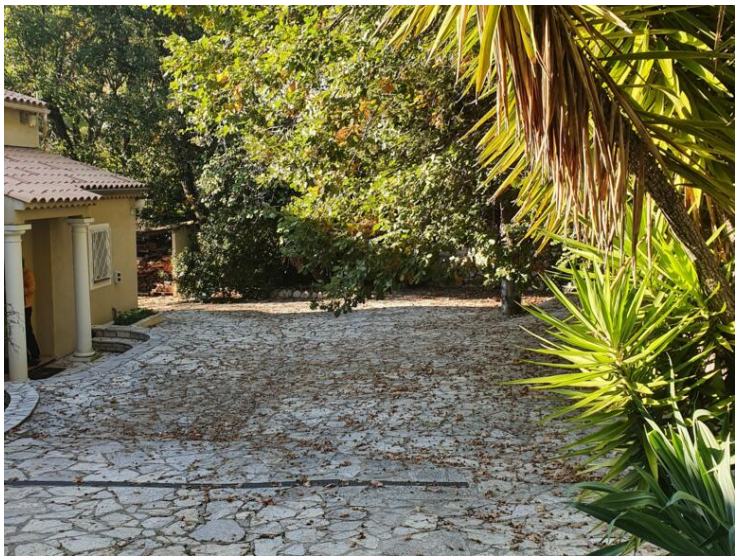






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Berry & Quinti Monaco International Realty
Tél : +37797971520
Fax : +377 97 97 62 44
contact@berry-quinti.com
www.bq-internationalrealty.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Berry & Quinti Monaco International Realty
Tél : +37797971520
Fax : +377 97 97 62 44
contact@berry-quinti.com
www.bq-internationalrealty.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.