



## Herakleia - 3 pièces - Moneghetti

Vente

4 000 000 €

|                                       |                                     |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Type de produit<br><b>Appartement</b> | Nb. pièces<br><b>3 pièces</b>       |
| Immeuble<br><b>Herakleia</b>          | Quartier<br><b>Moneghetti</b>       |
| Superficie habitable<br><b>80 m²</b>  | Superficie terrasse<br><b>12 m²</b> |
| Superficie totale<br><b>92 m²</b>     | Chambres<br><b>2</b>                |
| Salles de bains<br><b>2</b>           | Cave<br><b>1</b>                    |
| Ref.<br><b>Herakleia-3p/Mc2-695</b>   |                                     |

L'Herakleia est une belle résidence de standing avec service de conciergerie situé à proximité des petits commerces et des accès rapides menant sur le Port Hercule.

Ce 3 pièces est en bon état d'origine, il offre également un beau potentiel de rénovation.

Il bénéficie d'une double loggia dont une avec vue dégagée sur la ville, le Port et le Rocher.

Vendu avec une cave.

Possibilité d'acquérir un parking dans l'immeuble au prix de 250.000€

Une entrée, une séjour, une cuisine séparée, 2 chambres avec salle de bains ou douche attenante. L'ensemble des pièces ont accès à une loggia.

Une cave est vendue avec l'appartement. Possibilité d'acquérir un parking dans l'immeuble au prix de 250.000€







