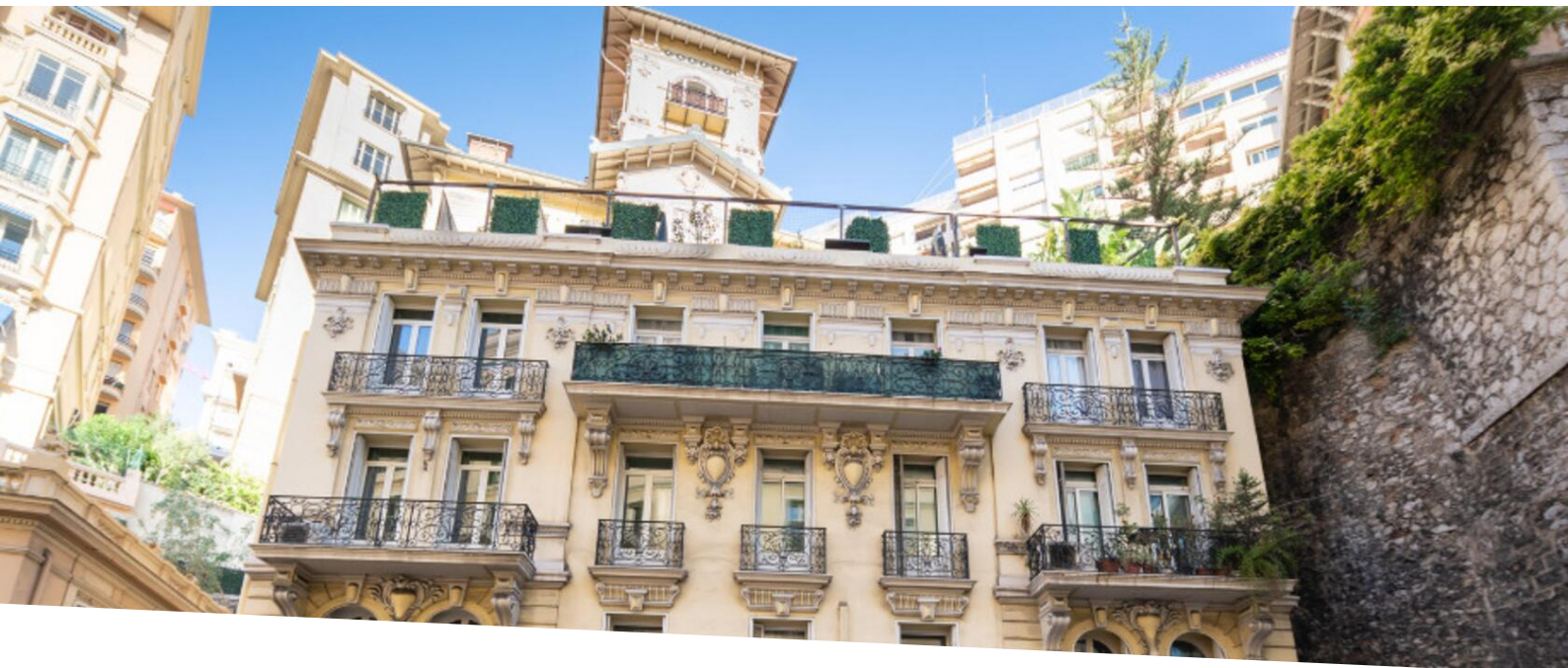




**Vente de droit au bail tout commerce à la Condamine**  
**Vente professionnelle** **Exclusivité** **1 990 000 €**

|                                                    |                                    |
|----------------------------------------------------|------------------------------------|
| Type de produit<br><b>Cession de droit au bail</b> | Nb. pièces                         |
| Quartier<br><b>Condamine</b>                       | Ville<br><b>Monaco</b>             |
| Pays<br><b>Monaco</b>                              | Superficie totale<br><b>300 m²</b> |
| Etage<br><b>RDC + SS</b>                           | Ref.<br><b>CLR-EXC</b>             |

Grande surface sur une artère de la Principauté idéalement située à la Condamine

Droit au bail en vente à la Condamine.

Grande surface divisé en deux étage, un rez-de-chaussée de 200m2 puis un sous-sol de 100m2, le tout idéalement situé sur une artère de la Condamine.

La partie en rez-de-chaussée bénéficie de deux belles vitrines avec possibilité d'ouverture pour rentrer des véhicules dans le local. Belle hauteur sous plafond.

Loyer mensuel : 8.000€ + charges, non soumis à TVA.



