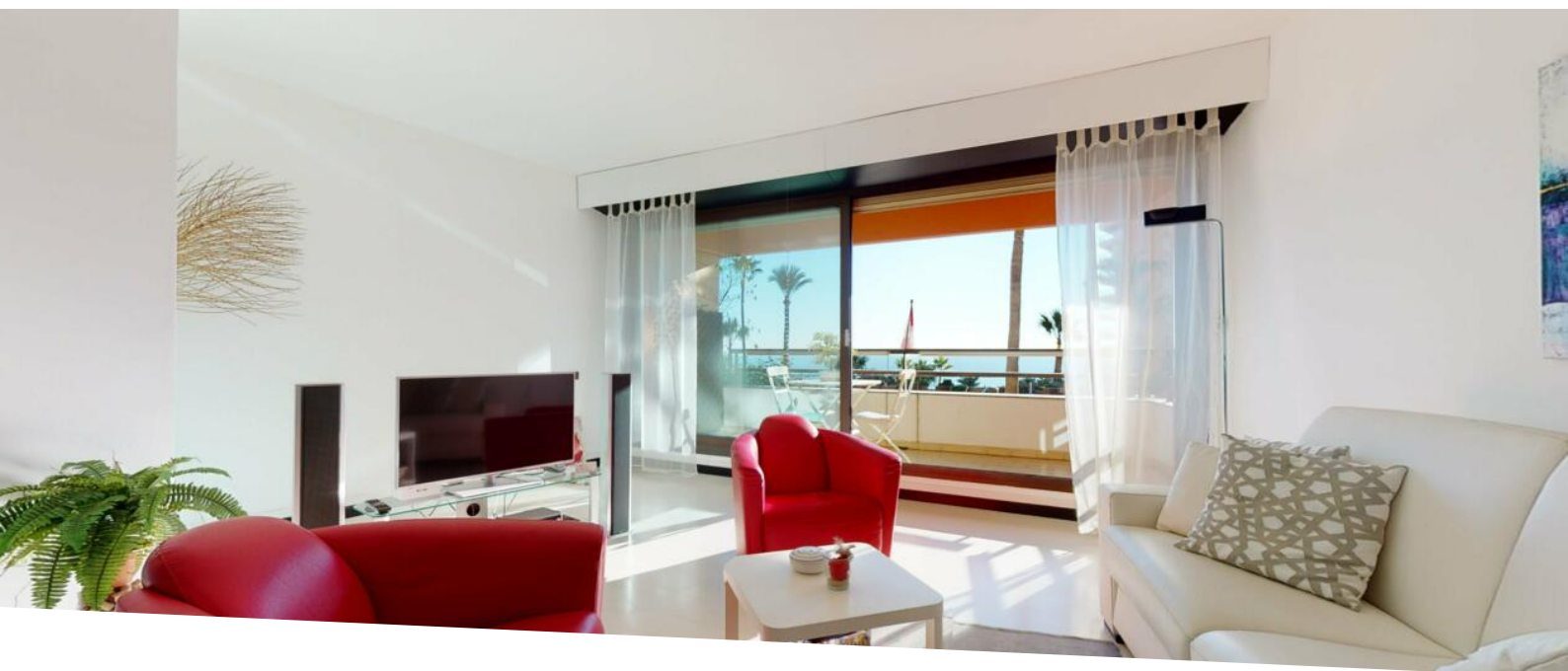




LOFT À VENDRE - PARC SAINT ROMAN

Vente

3 950 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 2 pièces
Immeuble Parc Saint Roman	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable 84 m²	Superficie terrasse 8 m²
Superficie totale 92 m²	Cave 1
Etage RDC	Etat Bon état
Usage mixte Oui	Date de libération Rapidement
Ref. MIMPARCSAINTRMANLO FT	

Situé dans La Rousse/Saint Roman, ce bâtiment est proche des plages de Monaco et donne sur le quartier de Larvotto. Cette partie de la ville est principalement résidentielle.

Le Parc Saint Roman bénéficie d'un concierge 24 heures sur 24 et d'une belle piscine.

Beau Loft avec terrasse donnant sur la piscine de l'immeuble, à rafraichir et moderniser, le bien a un bon potentiel. Possibilité d'acheter 2 parkings en supplément 300 000€/par parking. Il est actuellement loué.

Cet appartement de style loft se compose d'une entrée avec placards, d'une cuisine équipée indépendante, d'un salon/salle à manger, d'un coin nuit séparé qui peut être considéré comme une chambre, salle de douche avec toilette et d'une terrasse avec vue sur la piscine.



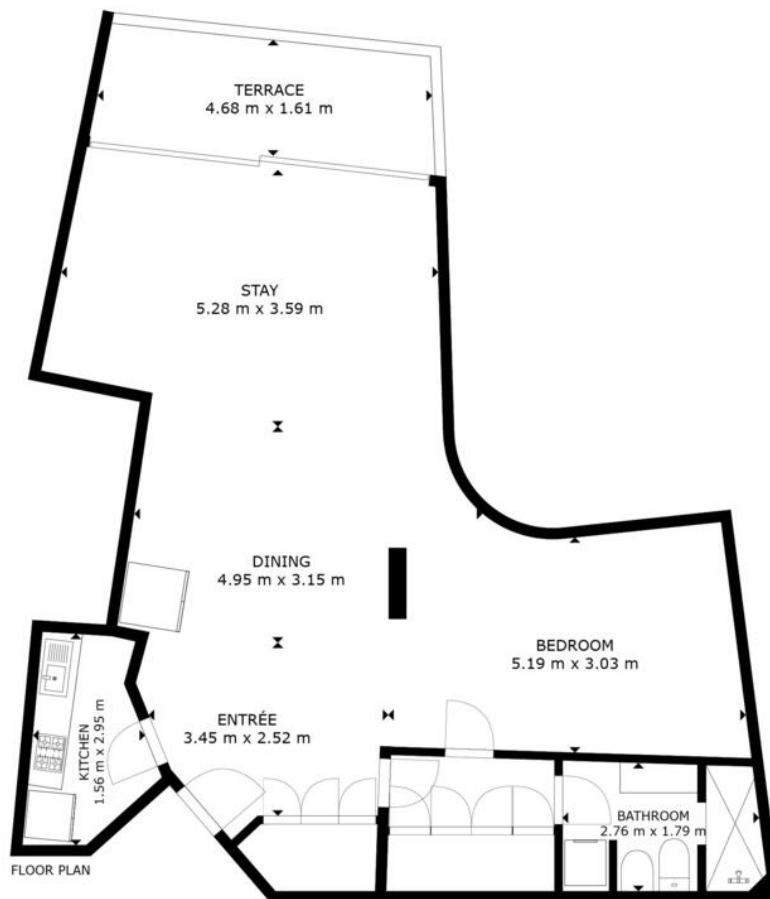
MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/3

Ref. : MIMPARCSAINTRMANLOFT

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





GROSS INTERNAL AREA
FLOOR PLAN: 71 m²
EXCLUDED AREA: TERRACE: 7 m²
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

Matterport



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
3/3

Ref. : MIMPARCSAINTRMANLOFT

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.