B&C Monaco Properties
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-monacoproperties.com
bc-monacoproperties.com

2 PIECES - INVESTISSEMENT LOCATIF

Vente 2 100 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**	*Immeuble* **Botticelli**	*Quartier* **Fontvieille**
Superficie habitable **54 m²**	*Superficie terrasse* **4 m²**	*Superficie totale* **58 m²**	*Chambre* **1**
Salle de bains **1**	*Cave* **1**	*Etage* **RDC**	*Etat* **Rénové**
Usage mixte **Oui**	*Date de libération* **31/10/2022**	*Ref.* **VGM-BOT001**	

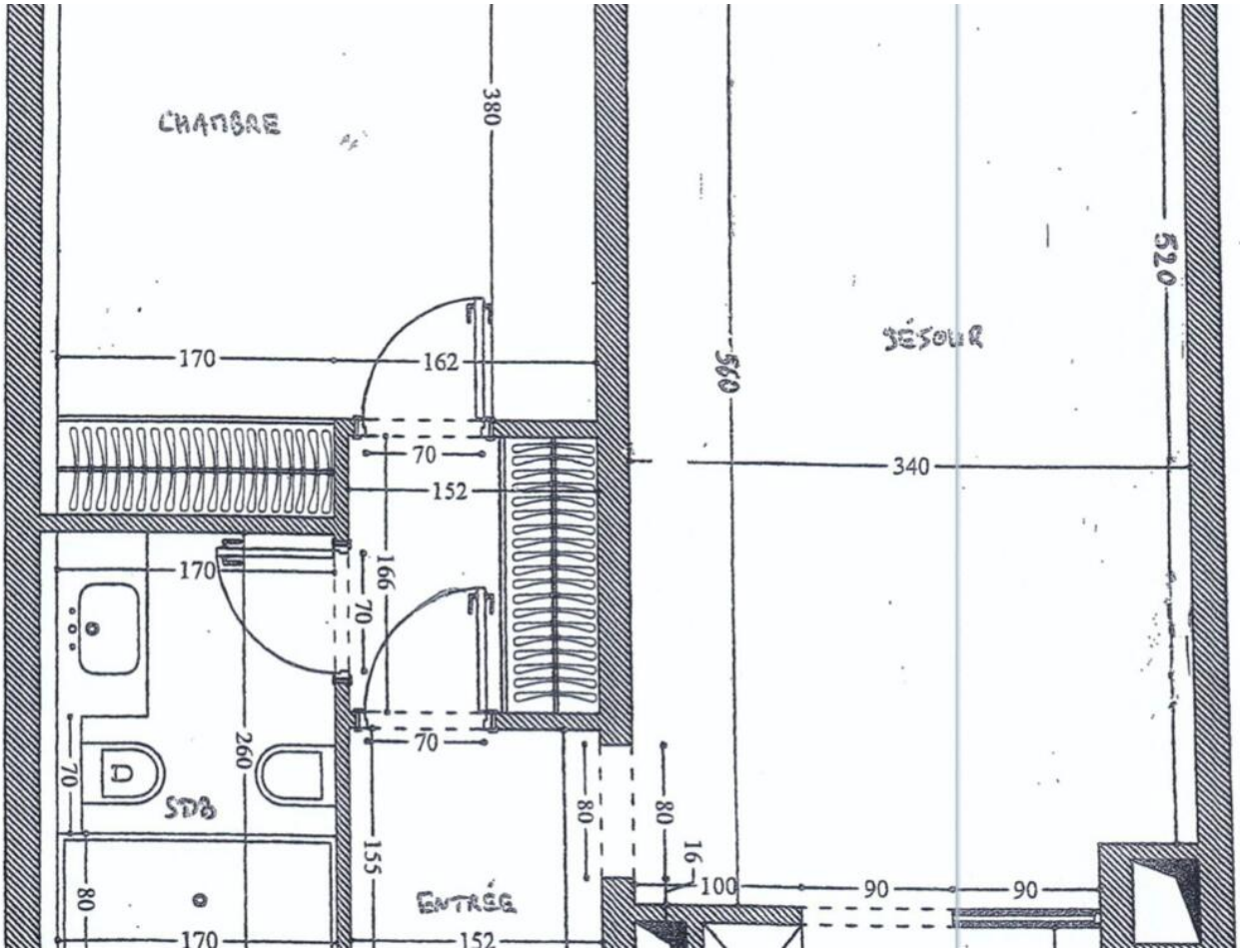
Appartement entièrement refait à neuf composé de:

- entrée
- buanderie
- chambre 1
- séjour
- cuisine equipée
- placards
- salle de douche complète
- loggia/terrasse
- une cave

L'appartement est actuellement loué 51.000 € par an donc une rentabilité de 2,18 % !

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

B&C Monaco Properties
Tél : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-monacoproperties.com
bc-monacoproperties.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.