



## LE BOTICELLI - Beau 2 pièces rénové

Vente

2 014 000 €

|                                                 |                                               |                                              |                                |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>           | Nb. pièces<br><b>2 pièces</b>                 | Immeuble<br><b>Botticelli</b>                | Quartier<br><b>Fontvieille</b> |
| Superficie habitable<br><b>54 m<sup>2</sup></b> | Superficie terrasse<br><b>4 m<sup>2</sup></b> | Superficie totale<br><b>58 m<sup>2</sup></b> | Chambre<br><b>1</b>            |
| Salle de bains<br><b>1</b>                      | Cave<br><b>1</b>                              | Etage<br><b>RDC</b>                          | Usage mixte<br><b>Oui</b>      |
| Ref.<br><b>VDIM2306B</b>                        |                                               |                                              |                                |

Nous proposons à la vente **un appartement de 2 pièces entièrement refait à neuf** en très bon état, composé d'une entrée, un séjour, une cuisine équipée, une chambre avec placards, une salle de bains, une buanderie, une loggia.

Actuellement en cours de bail jusqu'au 31/10/24 : 4.690€/mois : loyer 4.250 € + charges 440 €. Usage mixte (habitation/bureau).

**Le Botticelli** est une résidence située à Fontvieille.

**Le quartier de Fontvieille** est situé à l'ouest de la Principauté dont une partie a été gagnée sur la mer entre 1966 et 1973. Il est dynamique car il abrite le Centre Commercial Carrefour, le Stade Louis II où les fans de football se réunissent pour voir jouer l'AS Monaco, le chapiteau du cirque de Monte-Carlo, l'Héliport, la caserne des pompiers, les usines et de nombreux bureaux.







**DAMENO**  
MONACO REAL ESTATE

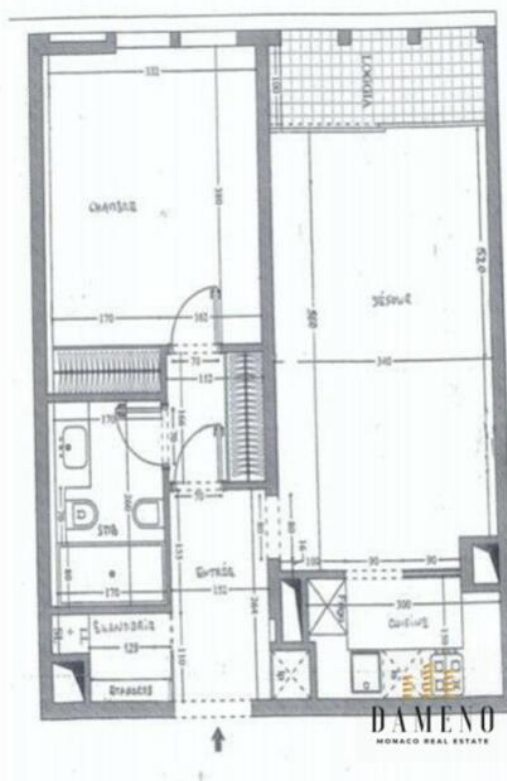
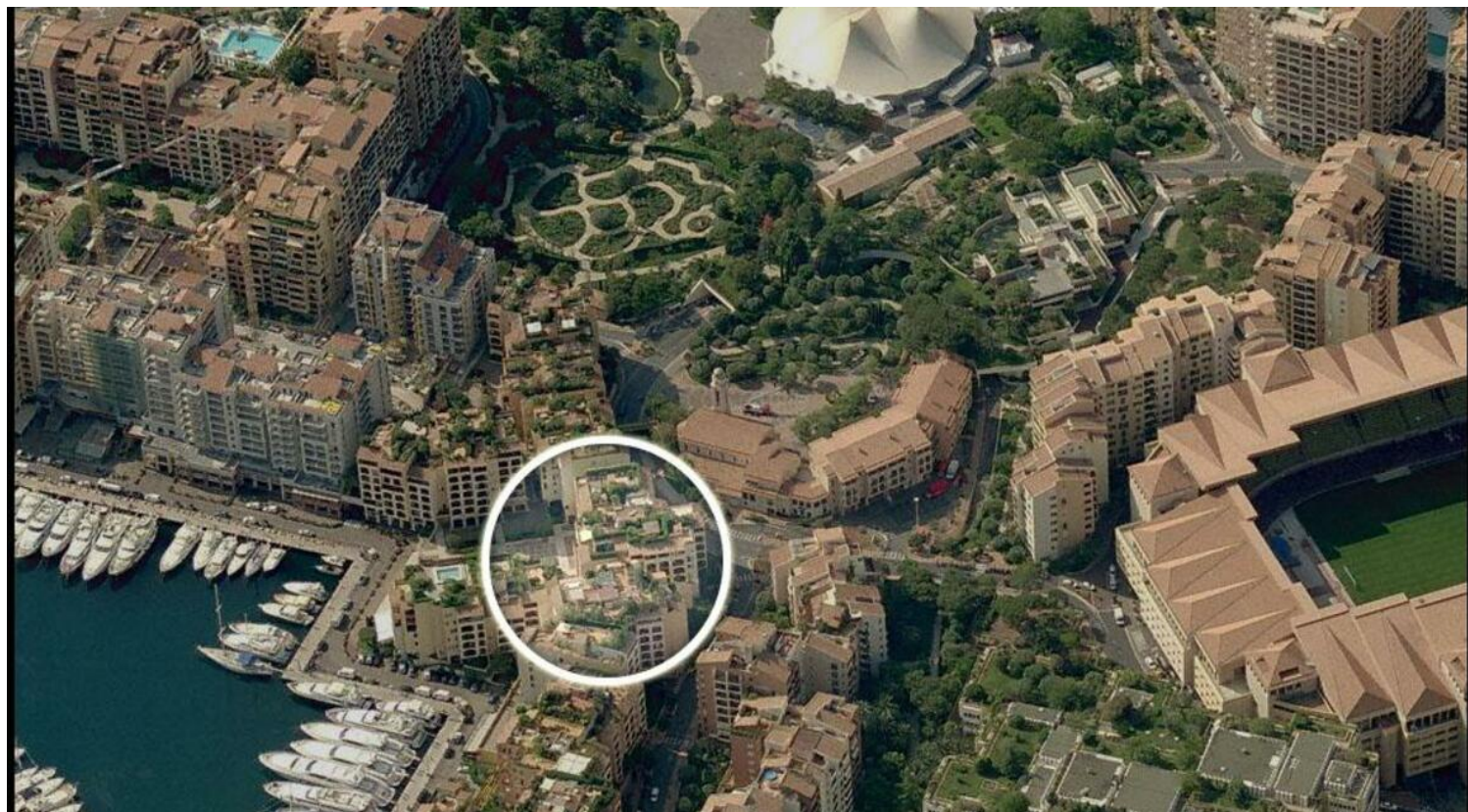
**Dameno Immobilier**

Tél : +377 93 50 25 30

Fax : +377 93 15 96 79

info@dameno.mc

www.dameno.mc



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
**2/3**

Ref. : VDIM2306B

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





**DAMENO**  
MONACO REAL ESTATE

**Dameno Immobilier**

Tél : +377 93 50 25 30

Fax : +377 93 15 96 79

info@dameno.mc

www.dameno.mc



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
**3/3**

Ref. : VDIM2306B

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.