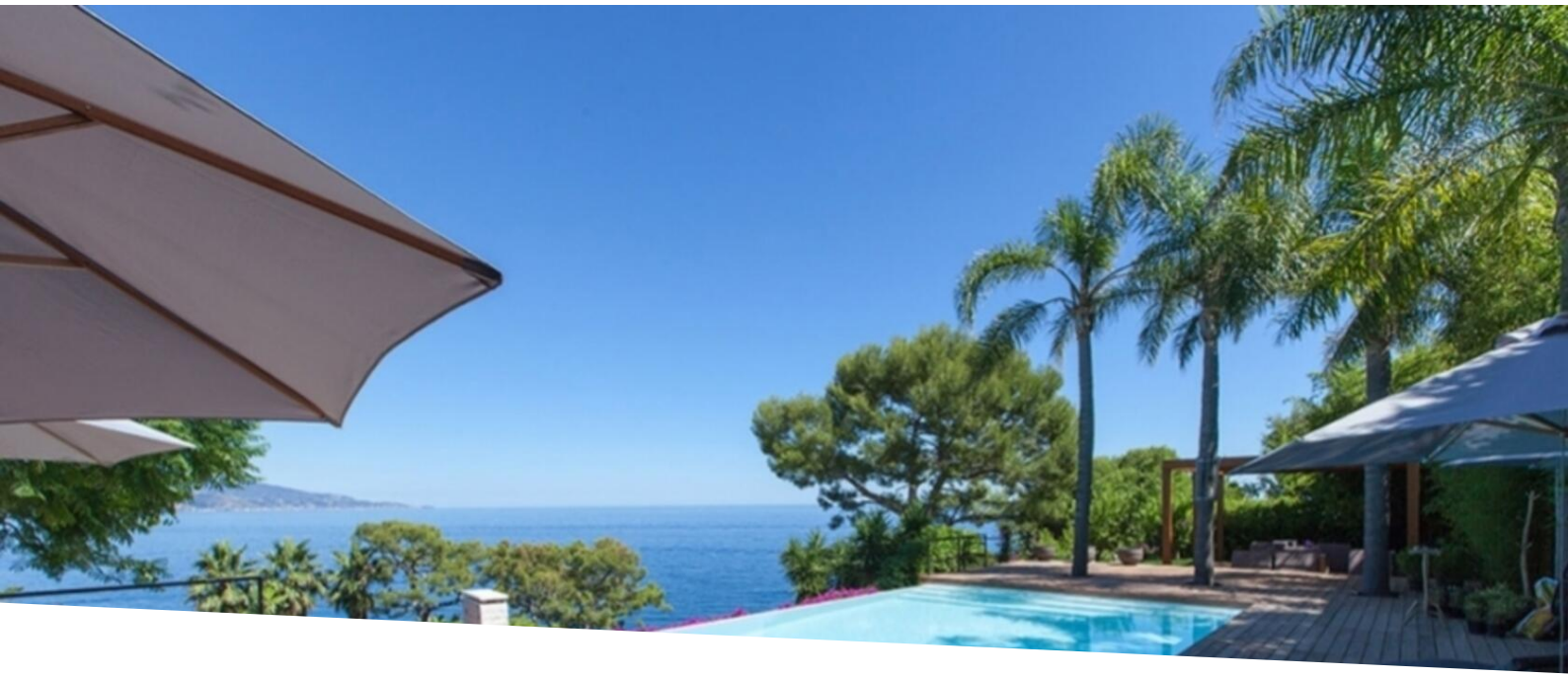
PRIME Estate
26 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Tél : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc



ROQUEBRUNE CAP MARTIN - PRESTIGIEUSE VILLA

Vente

14 900 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **6**
Ville **Roquebrune-Cap-Martin**	*Pays* **France**
Superficie habitable **437 m²**	*Superficie terrain* **2 660 m²**
Chambres **3**	*Salles de bains* **+5**
Parkings **3**	*Box* **1**
Etat **Très bon état**	*Meublé* **Oui**
Date de libération **Rapidement**	*Ref.* **PE_RCM_VILLA LOLA**

Villa exceptionnelle bénéficiant d'un grand jardin, d'un design époustouflant et d'une vue magnifique sur la mer

Ancienne maison des designers de renommée internationale Dolce et Gabbana, cette luxueuse propriété rénovée surplombant la baie de Cap Martin, est imprégnée de design impeccable et de plaisir.

Distribué sur trois étages entouré des jardins et une luxueuse piscine à débordement.

Le niveau de réception dispose d'un hall d'entrée, un espace détente, un salon ouvert élégant avec cheminée et une salle à manger, et d'une cuisine élégante et moderne.
Un escalier lumineux mène au premier étage, avec un couloir de galerie bordé de fenêtres accédant à une

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

discrète terrasse couverte de vignes, une luxueuse suite des chambres principales et une autre suite de la chambre principale, chacune dotée d’une terrasse privée et d’une vue exceptionnelle sur la mer.

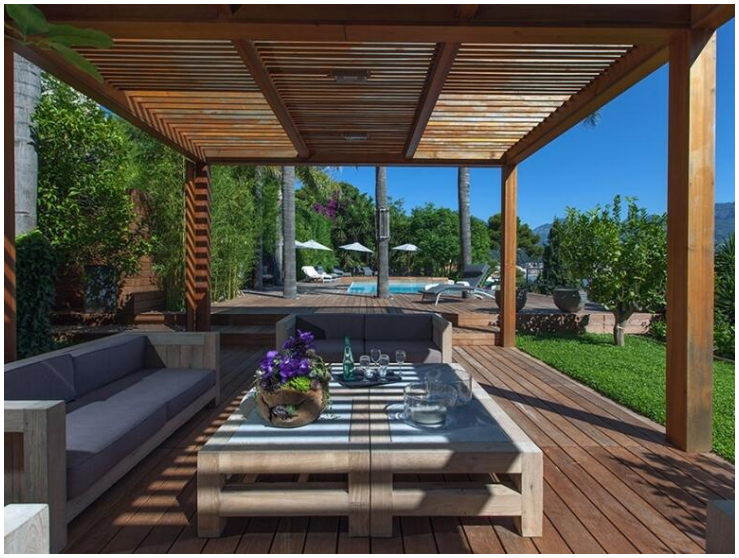
Le rez-de-jardin de la propriété, accessible indépendamment ou par un escalier intérieur, avec un hall commun, est idéal pour les invités, offrant une intimité et un hébergement spacieux comprenant un salon, une kitchenette, trois chambres avec salle de bains privative, un dressing, une buanderie ainsi qu’une terrasse privée et une vue sur le jardin.

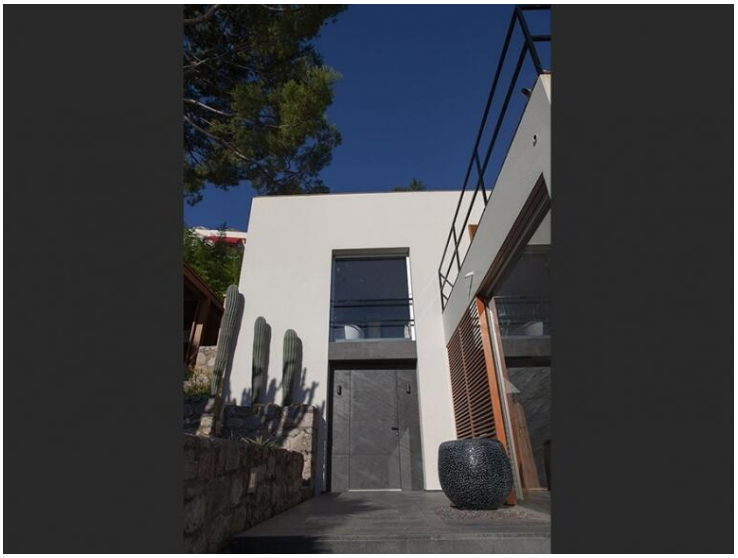
L'extérieur est complète par une magnifique piscine autour des jardins qui comprennent une gamme de palmiers et de plantations méditerranéennes traditionnelles, un potager, des vignes. un terrain de pétanque et d’un hébergement indépendant.

Un garage spacieux et une salle de sécurité du personnel complètent cette maison exceptionnelle.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Tél : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

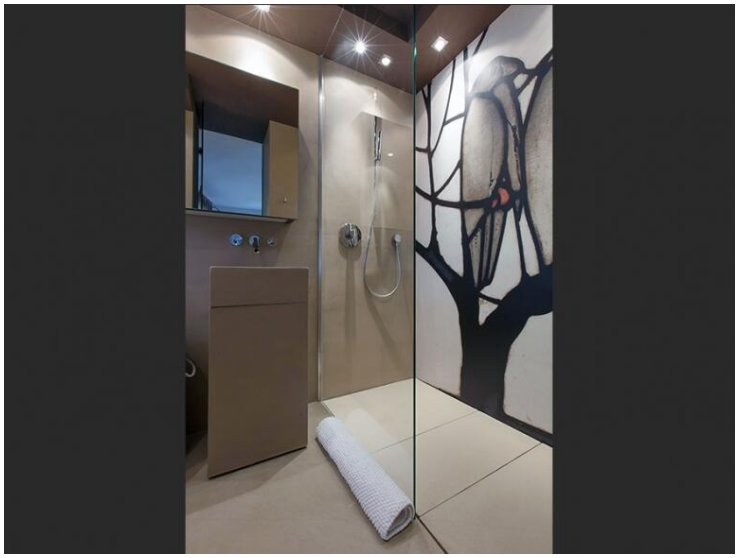
PRIME Estate
Tél : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc

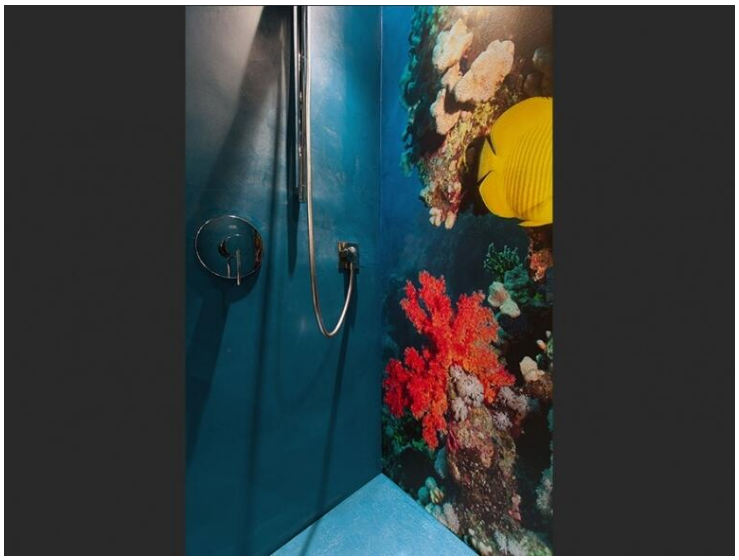
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

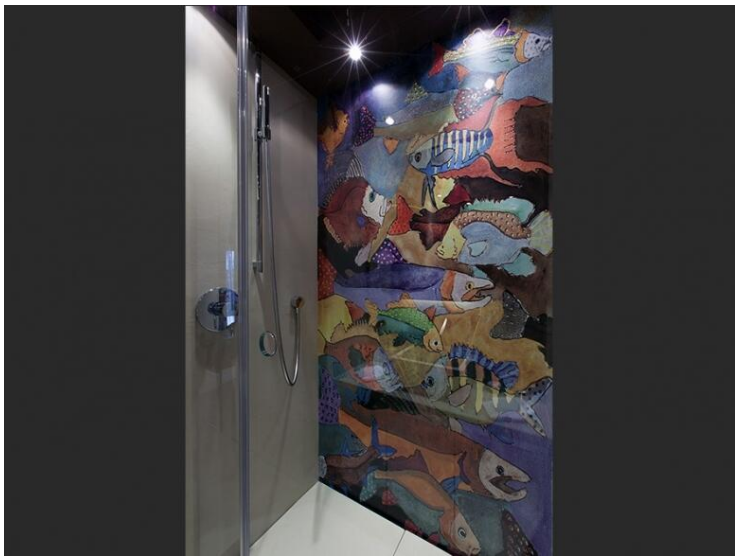
PRIME Estate
Tél : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Tél : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc

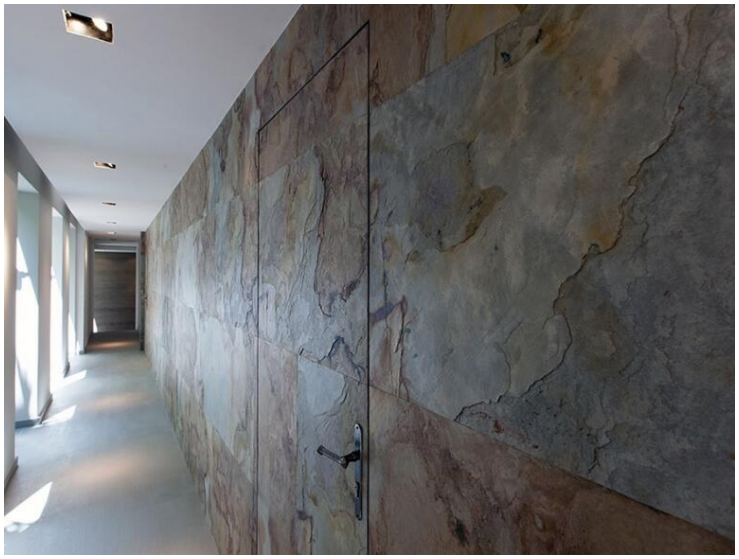






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Tél : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.