



## LA ROUSSE - 3 PIECES - LES TERRASSES PARC SAINT ROMAN

Vente

Exclusivité

4 950 000 €

|                                       |                                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------------|
| Type de produit<br><b>Appartement</b> | Nb. pièces<br><b>3 pièces</b>              |
| Immeuble<br><b>Parc Saint Roman</b>   | Quartier<br><b>La Rousse - Saint Roman</b> |
| Superficie habitable<br><b>85 m²</b>  | Superficie terrasse<br><b>11 m²</b>        |
| Superficie totale<br><b>96 m²</b>     | Chambres<br><b>2</b>                       |
| Salles de bains<br><b>2</b>           | Parking<br><b>1</b>                        |
| Cave<br><b>1</b>                      | Etage<br><b>2</b>                          |
| Etat<br><b>Rénové</b>                 | Ref.<br><b>PE_PSR_3P EXCLU</b>             |

Le quartier de la rousse possède une incroyable vue mer et est à seulement 5 minutes de la place du Casino.

La Rousse est proche des commodités, des restaurants et des plages.

Beau 3 pièces entièrement rénové dans un immeuble de standing, conciergerie et piscine extérieure, à la frontière de la Principauté, actuellement loué, jusqu'au 1er Avril 2024 (renouvelable) à 8.523,00€/mois, idéal investissement.

Situé au 2ème étage comprenant un entrée, un dégagement, un séjour donnant sur une jolie terrasse de 11m2, deux chambres, une cuisine entièrement équipée et deux salles des bains.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
1/3

Ref. : PE\_PSR\_3P EXCLU

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

1 parking en sous-sol et une cave complètent ce bien.

Un deuxième parking peut être acheté en plus.



