



# DROIT AU BAIL TOUS COMMERCES

## Monaco/ Droit au Bail proche de la Gare de Monaco

Vente professionnelle

2 500 000 €

|                                                                             |                                                      |                                                                  |                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Type de produit<br><b>Cession de droit au bail</b><br>Pays<br><b>Monaco</b> | Nb. pièces<br><br>Superficie totale<br><b>260 m²</b> | Quartier<br><b>Condamine</b><br><br>Etat<br><b>Très bon état</b> | Ville<br><b>Monaco</b><br><br>Ref.<br><b>C32.2</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|

Local avec une surface totale de 260 m², belles vitrines et plusieurs entrées pour accéder au local. Agréable espace de travail, possibilité de l'aménager facilement.

Loyer: 8.000€/mois + charges. Bail tous commerces, possibilité de sous-location. 2 places de parking.

