Spark & Partners
3 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com
www.spark-estate.com

Carré d'Or - Fond de commerce vêtements

Vente professionnelle 750 000 €

Type de produit **Fonds de commerce**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Immeuble **Park Palace**	*Quartier* **Carré d'Or**
Superficie habitable **100 m²**	*Superficie totale* **107 m²**
Salle de bains **1**	*Etage* **REZ DE CHAUSSEE**
Ref. **SP-FR-83008232**	

Idéalement située au cœur d'une galerie luxueuse du Carré d'Or, cette splendide boutique de vêtements séduit par ses hauts plafonds et sa rénovation raffinée.

Idéalement située au cœur d'une galerie luxueuse du Carré d'Or, cette splendide boutique de vêtements séduit par ses hauts plafonds et sa rénovation raffinée.

Dotée de deux vastes espaces de vente principaux, d'un arrière-boutique et d'un WC, elle offre un agencement fonctionnel et élégant.

Grâce à ses deux superbes vitrines, elle bénéficie d'une visibilité exceptionnelle, attirant les regards et les clients les plus exigeants.

Actuellement sous un bail commercial de 3/6/9, entamant sa 6ème année, le loyer mensuel s'élève à 8955€ (6550€ HT + 1100€ Charges + TVA), représentant une opportunité rare dans ce quartier prestigieux.

De plus, une réserve de 70m2 est disponible en option, proposée à un loyer mensuel de 2150€, offrant ainsi

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Spark & Partners
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com
www.spark-estate.com

un espace supplémentaire pour répondre à vos besoins d'entreposage ou de développement commercial.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Spark & Partners
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com
www.spark-estate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.