



LE ROYAL - RARE DUPLEX AVEC JARDIN

Exclusivité

22 000 € / mois
 + Charges : 334 €

Location

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces	Immeuble Royal	Quartier Monte-Carlo
Superficie habitable 123 m²	Superficie terrasse 36 m²	Superficie jardin 280 m²	Superficie totale 439 m²
Chambres 2	Salle de bains 1	Cave 1	Etage Rez de jardin
Charges 334 €	Date de libération 01-08-2024	Ref. SOT-LOC-ROY	

A deux pas du Carré d'Or, duplex s'élevant sur deux niveaux 1er étage et rez-de-chaussée sur une surface habitable totale de 123 m², avec jardin privatif de 280 m² au rez-de-chaussée.
 Vue imprenable sur le Port et le Palais.

Il est composé :

- au niveau supérieur d'un hall d'entrée, de deux chambres, ouvrant sur une terrasse et une salle de bains
- au niveau inférieur d'un double salon, cuisine et toilettes. L'ensemble de ces pièces donnant sur une terrasse / jardin
- une cave

Bureaux administratif sans réception de clientèle possible.

Faculté de louer en sus un appartement de 2 pièces mitoyen de 87 m² à 6.500 € par mois + 150 € de



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/2

Ref. : SOT-LOC-ROY

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

provisions sur charges mensuelles.

