



## Rarissime - Villa d'exception avec parking

Vente

Prix sur demande

|                                       |                                 |
|---------------------------------------|---------------------------------|
| Type de produit<br><b>Maison</b>      | Nb. pièces<br><b>6</b>          |
| Immeuble<br><b>Monaco Ville</b>       | Quartier<br><b>Monaco-Ville</b> |
| Superficie habitable<br><b>636 m²</b> | Chambres<br><b>4</b>            |
| Salles de bains<br><b>4</b>           | Parkings<br><b>2</b>            |
| Etat<br><b>Très bon état</b>          | Ref.<br><b>LVS-2110</b>         |

Cette propriété rarissime sur 6 niveaux avec ascenseur, récemment refaite complètement, avec une piscine intérieure et deux emplacements de parking inclus représente un bien exceptionnel.

Monaco Ville est le centre historique de la Principauté, où l'on trouve le fameux Palais Princier, le musée océanographique et des petites ruelles atypiques.

Nous proposons cette villa exquise et unique, située sur le Rocher, à quelques pas du Palais avec une calme rare.

Elle a été conçue en portant une grande attention aux détails. Elle est dotée d'équipement haut de gamme et dispose d'un système domotique complet. On trouve là un bien luxueux et chaleureux.

Une propriété merveilleuse et unique. A voir absolument !



Construite dans un style architectural bourgeois et comprenant 6 étages et 1 niveau de sous-sol, la villa se compose comme suit :

- Au niveau du sous-sol : un élégant espace spa avec un grand jacuzzi, un hammam, une douche et une salle d'eau pour les invités.
- Au rez-de-chaussée : une élégante réception, des rangements et un grand garage pour deux voitures avec portes électriques.
- Au 1er étage : un grand salon avec une cuisine ouverte, des toilettes invités et une buanderie séparée.
- Au 2ème étage : un deuxième espace salon, de nombreux rangements, une salle de douche adjacente, une chambre avec un grand dressing et une salle de bain en suite.
- Au 3ème étage : une chambre de maître, offrant des vues sublimes, un grand dressing en suite et une salle de douche en suite. Au même étage, une deuxième chambre avec salle de douche attenante.
- Au 4ème étage : le salon/salle à manger principal, avec des vues fabuleuses, une cuisine séparée avec un grand îlot.
- Au 5ème étage : un superbe et lumineux ; salon confortable, parfait pour lire ou recevoir des invités, avec 1 terrasse donnant sur le Palais Princier, et un jardin d'hiver séparé.







