



## Charmant 2 pièces avec belle hauteur sous plafond et terrasse

Vente **Exclusivité** 1 570 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Maison Ribéri</b>	Quartier <b>Condamine</b>
Superficie habitable <b>31 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>5 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>36 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Etage <b>4ème et dernier sans ascenseur</b>
Etat <b>Neuf</b>	Usage mixte <b>Oui</b>
Ref. <b>CH3A5</b>	

Dans le quartier commerçant de la Condamine, à proximité du marché de la Place d'Armes, des magasins, transports en commun, écoles et autres commodités, ce 2 pièces se situe au dernier étage d'une surélévation d'immeuble.

Appartement neuf, vendu meublé ou vide, doté d'une belle terrasse donnant sur les toits du quartier.

Il se compose d'une entrée, une salle de douches avec WC séparé par une cloison, un séjour avec coin cuisine équipé, une chambre et une jolie terrasse. Très belle hauteur sous-plafond avec velux à fermeture électrique. Matériaux et finitions de qualité.

Usage d'habitation et/ou bureau. Libre de loi.





