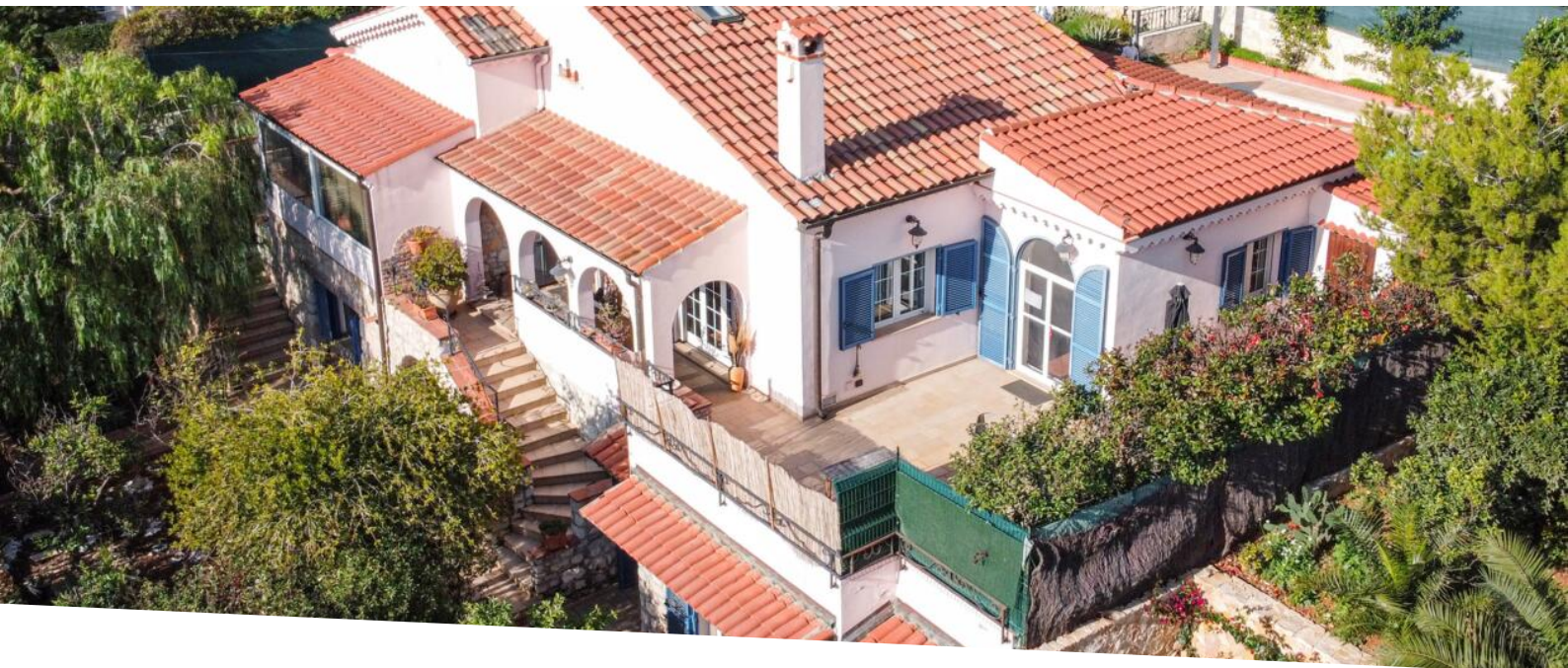




CAP D'AIL - VILLA AVEC PISCINE AUX PORTES DE MONACO

Vente

1 950 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces 5 pièces	Quartier Cap-d'Ail	Ville Cap-d'Ail
Pays France	Superficie habitable 221 m²	Chambres 4	Salles de bains 4
Box 2	Etat Très bon état	Date de libération Rapidement	Ref. VF1465

En plein centre de Cap d'Ail, Villa de 220m², à l'abri des regards, avec piscine et double garage, idéalement située à 5 minutes de Monaco, à quelques pas des commerces et des plages.

Ce bien se compose d'un grand séjour double ouvert sur terrasse, d'un coin cheminée et bureau avec du très beau parquet massif au sol et la climatisation. Une cuisine équipée ouverte, avec accès à l'arrière sur la piscine.

À l'étage, une chambre avec salle de douche et de nombreux rangements et climatisation.

Au rez-de-jardin, spacieuse chambre avec dressing, deux autres grandes chambres ouvertes sur terrasse. une salle de bains et deux salles de douches, avec coin buanderie et un dressing.

A l'arrière de la villa, au calme absolu, une piscine avec sa terrasse lounge, son solarium et un barbecue.

Deux grands garages complètent ce bien.



MonteCarlo-RealEstate.com

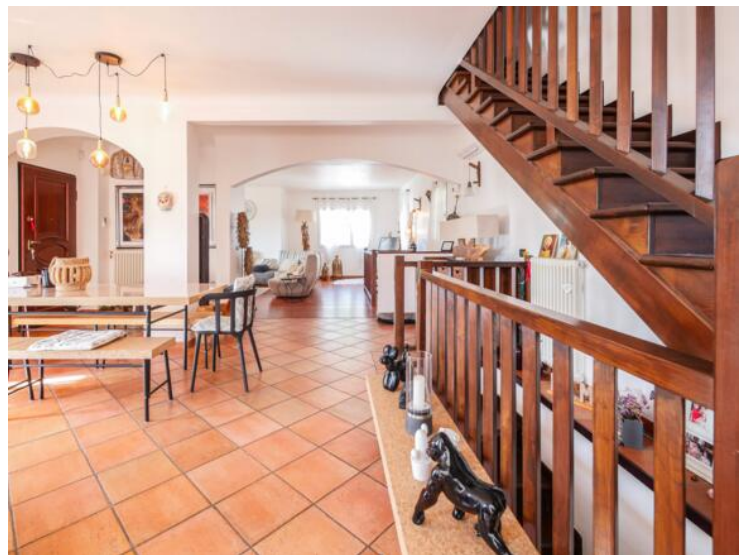
Page
1/4

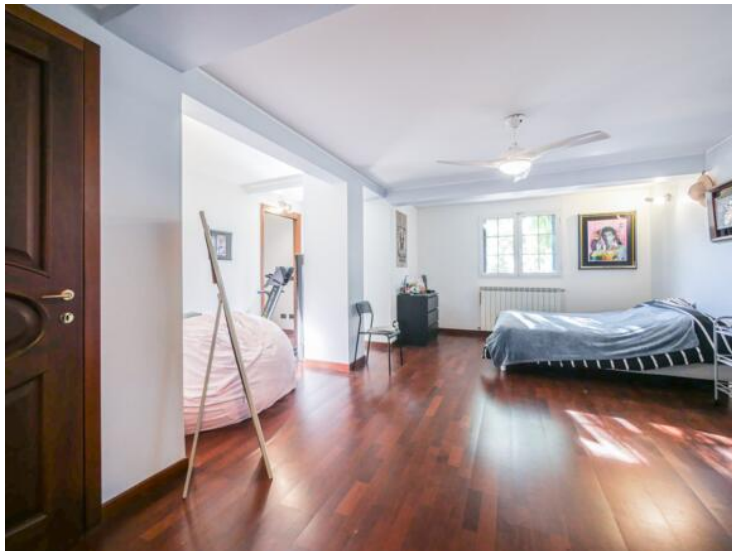
Ref. : VF1465

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Proche de toutes commodités, des plages et à 20 minutes de l'aéroport international de Nice Côte d'Azur.
Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

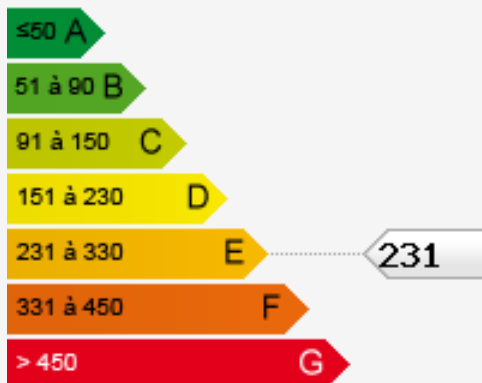
“Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques
<http://georisques.gouv.fr>”.







Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

