



MEMMO CENTER - EXCEPTIONNEL 7 PIÈCES VUE MER AVEC PISCINE PRIVÉE

60 000 € / mois

+ Charges : 9.100 €

Location

Type de produit Appartement	Nb. pièces 6	Immeuble Memmo Center	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 366 m²	Superficie terrasse 210 m²	Superficie jardin 310 m²	Superficie totale 886 m²
Chambres 5	Salles de bains 5	Parkings 4	Cave 1
Etage 9	Charges 9 100 €	Etat Très bon état	Date de libération 01/06/2024
Ref. LMC-900			

L'immeuble "Le Memmo Center" est l'une des résidences les plus prestigieuses du quartier de Fontvieille avec un service de conciergerie permanent, une salle de sport et une buanderie à la disposition des résidents. Situé à proximité des jardins et du Port de Cap d'Ail.

Cet grand appartement de 7 **pièces** dispose d'une belle **surface habitable de 366 m² et 336 m² de terrasse et loggia** offrant une vue imprenable sur le port de Cap d'Ail et **une rarissime piscine privée**.

L'appartement se compose d'un spacieux salon/salle à manger, 4 chambres, 4 salles de bains, 6 dressings, une cuisine équipée, des toilettes invités, une buanderie et des terrasses.



L'appartement comprend également **1 cave et 4 places de parking** (places doubles) dans l'immeuble.

Loyer mensuel 60.000 € + 9.100 € de charges (La climatisation, le chauffage et l'eau sont inclus dans les charges).

Disponible immédiatement.



